



**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ НАМАНГАН ВИЛОЯТИ
УЙЧИ ТУМАНИ**

«Тасдиклайман»
Уйчи туманида фаолият юритувчи
Якка Тартибдаги Тадбиркор
рахбари: _____М.Абдурахманова
_____2025-йил

**ЯТТ АБДУРАХМАНОВА МУАЗЗАМХОН ОТАБЕК ҚИЗИ ТОМОНИДАН ЮРТА
ТАШКИЛ ҚИЛИШ УЧУН ЖИХОЗЛАР СОТИБ ОЛИШ БЎЙИЧА**

Бизнес - режаси

Лойиханинг номи:

ЮРТА ТАШКИЛ ҚИЛИШ УЧУН ЖИХОЗЛАР СОТИБ ОЛИШ.

Лойиханинг умумий қиймати:	150 000 000 сўм
Шу жумладан уз маблаглари хисобидан:	50 000 000 сўм
Банк кредити хисобидан:	100 000 000 сўм
Кредит муддати:	60 ой
Кредит фоизи:	18%
Имтиёз даври:	12 ой

Уйчи – 2025 йил

МУНДАРИЖА

	Кириш _____	3
1.	Бозор вазияти тахлили _____	4
2.	Кредит олувчи хакида маълумот	5
3.	Лойиханинг мақсади	6
4.	Маркетинг тахлили	7-8
5.	Жалб этилаётган ускуналар характеристикаси.....	9
6	Ишлаб чиқариш объекти тугрисида маълумот.....	10
7	Ишлаб чиқариш жараёни	
8.	Тайёр маҳсулот характеристикаси	
9	Лойихани амалга ошириш учун буладиган харажатлар	11
10	Жами лойиха катнашчиларининг харажат улушлари	12
11	Амортизация	
12	Ташкилий режа ва тизим штат жадвали.....	13
13	Лойихани ишлаб чиқариш режаси	
14	Солиқлар ва ушланмалар	14
15	Лойихани молиялаштириш натижасида кутилаётган фойда ва зарарлар....	
16	Банк томонидан тақдим этилган кредит суммасининг гаров билан таъминланган - лиги.	
17	Хулоса	15
18	Иловалар	16-

К и р и ш

Узбекистон Республикаси Президентининг Фармонлари ва Вазирлар Махкамасининг Карорларида кичик бизнес ва тадбиркорликни ривожлантириш, уларни ҳуқук ва манфаатларни қонуний ҳимоя қилиш, фаолиятларини ривожлантириш учун имтиёзли ва узок муддатли кредитлар ажратиш бўйича алоҳида эътибор берилмоқда.

Ушбу Фармон ва қарорларни ижросини таъминлаш юзасидан, Наманган вилояти, иқтисодиётининг бугунги ривожланиш босқичида бўлаётган ўзгаришлар, янги замонавий типдаги қурилган ва қурилаётган савдо ва маиший хизмат қурсатадиган бино ва иншоотлар, ободонлаштириш ва қукаламзорлаштириш ишлари олиб борилаётганлиги бўйича исботи деб айта оламиз.

ЯТТ АБДУРАХМАНОВА МУАЗЗАМХОН ОТАБЕК ҚИЗИ ҳам президентимиз ва ҳукуматимиз томонидан белги-ланган имтиёزلардан унумли фойдаланиш мақсадида вилоят аҳолиси ва ташқи-лотларга замонавий услуда маҳсулот етиштиришни ташкил этиш ва янги ишчи ўринларни яратиш, шу йул билан талаб ва таклифларни оз бўлсада қондиришни ўз олдига мақсад қилиб қўйган.

Ушбу лойиҳани амалга ошириш орқали вилоятимиз иқтисодиётини ривожланишига, шахримизга сифатли замонавий хизмат қурсатишни ташкил этиш фаолиятини олиб бориш билан бир қаторда янги иш ўринларини яратишга ўз ҳиссасини қўшиш ва жамиятни фаолиятини ривожлантиришни режалаштирмоқда. Буни талаб ва таклифларни ўрганган ҳолда яни ишлаб чиқариладиган маҳсулотларга харидор борлигини инобатга олинган бўлиб, Ушбу фаолиятни туманимизда олиб боришлигини билдирган. Хар бир фаъолият туридан қатъий назар амалдаги қонунлар доирасида фаолият олиб бориш, тадбиркорлик субъектлари учун ривожланиш демакдир.

Махфийлигини таъминлаш меморандуми

Ушбу бизнес-режада тақдим этилаётган барча маълумотлар ЯТТ АБДУРАХМАНОВА МУАЗЗАМХОН ОТАБЕК ҚИЗИ тижорат сири ҳисобланади. Унинг мазмуни билан танишиш ва унинг розилиги ёки унинг вакили иштирокида амалга оширилиши мумкин. «Бизнес-режа» билан та-нишган шахс ундаги маълумотларни унинг розилигисиз ёки вақилисиз бошқа шахс-ларга бу лойиҳани ўрганиш, қўчирма қилиш, ўзгартириш, ошқор қилиш ва бошқа шахсларга тарқатиш таъқиқланади.

1. БОЗОР ВАЗИЯТИ ТАХЛИЛИ.

Ўзбекистон Республикасида олиб борилаётган барча ислохотлар туб негизи аҳолини ижтимоий-иқтисодий манфаатларини химоя қилиш, уларни турмуш тарзини яхшилашга қаратилган.

Хозирги вақтда ҳар бир соҳа ривожланиши ва сифатли хизматларни кўрсатиш бозор иқтисодини асосий талабидир. Корхона ўз имкониятларидан ва иқтисодиётнинг талабларидан келиб чиққан ҳолда аҳолига юрта ташкил қилиш хизмат кўрсатишни режалаштирган.

Бунинг учун айрим изланишлар ва талабларни ўрганиш орқали амалга оширилиши кўзланган.

Шунинг учун бозор шароитини ўрганишда маҳсулот ва хизматларга мижозлар борлигини аниқлашда бир қатор изланишлар олиб борган:



Корхона аҳолига сифатли ва арзон нархларда хизмат кўрсатишни режалаштирган:

-Вилоят аҳолиси учун бўш иш ўринларини яратиш

-Вилоят аҳолисини учун сифатли хизматларга бўлган талабини қондириш;

-Мижозларни талабини қондириш тадбиркор томонидан имтиёзлар ва уларни рағбатлантиришни режалаштириш.

Талаб ва таклифларни ўрганиш, бевосита мижозлар билан ишлаш, хизмат кўрсатишни ва кенг турдаги маҳсулот(иш, хизмат)га бўлган талабларни доимий ўрганиб бориш орқали фаолиятни ривожланишига олиб келиши ҳеч кимга сир эмас.

2. Кредит олувчи хакида маълумот.

Кредит олувчи ЯТТ АБДУРАХМАНОВА МУАЗЗАМХОН ОТАБЕК ҚИЗИ бўлиб, Наманган вилояти Уйчи туманида фаолият курсатади. Кузда тутилган фаолият юрта ташкил қилиш қилиш хизматларини кўрсатиш билан шугилланишдир.

ЯТТ АБДУРАХМАНОВА МУАЗЗАМХОН ОТАБЕК ҚИЗИ нинг ҳозирги кунга бюджет ва бюджетдан ташқари туловлардан қарзи мавжуд эмас.

Кредит олувчи Уйчи туманида фаолият курсатувчи ЯТТ АБДУРАХМАНОВА МУАЗЗАМХОН ОТАБЕК ҚИЗИ бўлиб, Уйчи тумани «Давлат хизматлари маркази» томонидан 10.07.2025-йилда №7012260-ракам билан давлат рўйхатидан ўтказилган ва қонунда белгиланган фаолият турлари билан шуғулланишга рухсат этилган.

Уйчи туманида фаолият кўрсатувчи ЯТТ АБДУРАХМАНОВА МУАЗЗАМХОН ОТАБЕК ҚИЗИ юрта ташкил қилиш хизматларини кўрсатишни ривожлантириш мақсадида 100 000 000 сўм кредит ва 50 000 000 сўм ўз маблағлари ҳисобига фаолиятни ривожлантиришни режалаштирган.

2.1 Асосий маълумотлар

Корхона	<i>ЯТТ АБДУРАХМАНОВА МУАЗЗАМХОН ОТАБЕК ҚИЗИ</i>
Мулк шакли	<i>ЯТТ</i>
Юридик манзили	<i>Наманган вилояти Уйчи тумани Истиқлол МФЙ Ўнхоят кўчаси</i>
Рахбар	<i>М.Абдурахманова</i>
Яшаш жойи	<i>Наманган вилояти Уйчи тумани Истиқлол МФЙ</i>
Паспорт	<i>АВ 8649530 16.01.2018-йилда Чортоқ тумани ИИБ дан берилган</i>
Хизмат килувчи банк	
Хисоб раками	
МФО	
СТИР	<i>60601025890018</i>
Лойиҳанинг киймати	<i>150 000 000 сўм</i>
Ўз маблаглари улуши	<i>50 000 000 сўм</i>
Кредит миқдори	<i>100 000 000 сўм</i>
Кредит муддати	<i>60 ой</i>
Кредит фоизи	<i>18%</i>
Имтиёз даври	<i>12 ой</i>
Мақсад	<i>Юрта ташкил қилиш учун жихозлар сотиб олиш</i>

3. Лойиҳанинг асосий мақсади.

Мамлакатимизда бугунги кунда бинокорлик, бунёдкорлик ишлари ва тарнспорт соҳасида ривожланиш тобора ривожланиб бормоқда. Шу билан бирга малакатимиз саноат соҳасида ҳам катта ривожланишлар рўй бермоқда. Айниқса, хизмат курсатиш соҳасида катта ўзгаришлар юз бермоқда, биргина Ўзбекистон Республикаси Президентининг қарори ва фармонлари ҳам ушбу соҳа тадбиркорлар учун кенг имкониятлар тақдим этди.

Юқоридагилардан келиб чиқиб, тадбиркор томонидан мамлакатимизда стол ва стулларни ижарага бериш хизматлари кўрсатишни янада ривожлантириш ҳамда ушбу соҳада аҳолига хизмат кўрсатишни янада юқори сифатга олиб чиқиш ва қўшимча ишчи ўрни яратишни мақсад қилиб олинди.

Лойиҳани тайёрлаш асоси ва имтиёзлар:

Ўзбекистон Республикаси Президентининг қарори ва фармонлари буйича берилган имтиёзлар

Ишлаб чиқариш манзили:

Уйчи тумани Истиқлол МФЙ Ўнхоят кўчаси

Сотиш бозори: Ички бозор

4. МАРКЕТИНГ ТАХЛИЛИ

Фаолият кўрсатиш жойи аҳоли зич жойлашган ҳудуд бўлиб хизмат курсатиш соҳалари учун талаб юқори.

Юрта ташкил қилиш хизматлари кўрсатиш эҳтиёжни тулиқ қондириш яъни мижозлар учун замонавий хизматлар занжирини ташкил қилиш.

МИНТАҚАДАГИ РАҚОБАТЧИЛАР ВА МАХСУЛОТГА БЎЛГАН ЭХТИЁЖ ТАХЛИЛИ

ЯТТ АБДУРАХМАНОВА МУАЗЗАМХОН ОТАБЕК ҚИЗИ жойлашган ҳудудда юрта ташкил қилиш хизматларини кўрсатиш корхоналари мавжуд эмаслиги ҳамда ушбу хизматга муҳтожлар сони кўплигини инobatга олиб, ҳамда соғлом рақабот муҳитини яратиш орқали хизмат сифатини таъминлаб бориш режалаштирилган.

Ҳозирги тадбиркорнинг қуйидаги 1 та филиали фаолият кўрсатиши режалаштирилган:

СЕГМЕНТЛАРНИ АНИҚЛАШ

а) Уйчи тумани б) Қўшни туманлар с) Қўшни вилоятлар



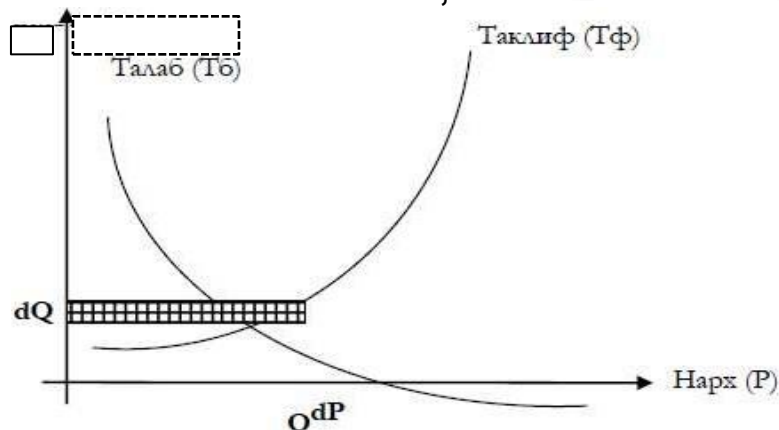
МАРКЕТИНГ МАЖМУИ “4Р”

Product- Маҳсулот Арзон ва сифатли хизмат кўрсатиш	Price- Нарх Нарх қўйиш тамойили ҳудуддаги рақобатга нисбатан қўйилади, агар рақобат кучайса нарх яна ҳам арзонроқ бўлади.
Place- Жой Бизнес ҳудуд– Бизнес ҳудуд- жамият Уйчи тумани ҳудудида ўз фаолиятини амалга оширади. Ушбу манзилдан қўшни вилоят ва туманлар ҳамда Наманган вилояти бўйлаб хизмат кўрсатиш ва маҳсулот етказиб бериш имконияти мавжуд.	Promotion-Харакатланиш Ўз пештахта, афишалар, телевидения орқали реклама ва Ўзбекистон савдо саноат палатасининг расмий веб сайтидан ва «Yellow pegas» каталогли журналларидан ҳамда www.alibaba.com глобал тармоги орқали ҳаридорларни жалб этади.

Маркетинг матрицаси

№	Мазмуни	Сегмент 1	Сегмент 2	Сегмент 3
1	Мижозлар тавсифи	Уйчи тумани	Қўшни туман ва шаҳарлари	Қўшни вилоятлари
2	Истеъмол хажми	40 %	40 %	20 %
3	Истеъмолчиларнинг географик жойлашуви	Уйчи тумани	Наманган вилояти	Андижон ва Фарғона
4	Маҳсулот ва хизматларга талабнинг камайиши, кўпайиши	Кўпаяди	Кўпаяди	Кўпаяди
5	Маҳсулот ва хизматларни харид қилиш қобилияти	Юкори	Ўрта	Юкори
6	Истеъмолчиларни жалб этиш	Мақбул нарх ва сифат	Қулай нарх ва сифат	Қулай нарх ва сифат

ТАЛАБ ВА ТАКЛИФ, НАРХ ШАКЛЛАНИШ ОМИЛЛАРИ ТАХЛИЛИ



Шартли белгилар:

Q – Бозорга олиб чиқилган маҳсулот

P – Сотилган маҳсулот нархи

T_b – маҳсулотга бўлган потенциал талаб

T_f – маҳсулотнинг потенциал таклифи

O – Талаб ва таклифнинг оптимал ҳолати (нарх ва маҳсулот миқдорининг оптимал кесилиш нуктаси)

ПОТЕНЦИАЛ ТАЛАБ ВА УНГА ТАЪСИР ЭТУВЧИ ОМИЛЛАР

Потенциал талаб сифатида маҳсулот сотиб олувчилар тўлов қобилияти билан таъминланган талабга айтилади. Ушбу хизматларни кўрсатиш билан шуғулланувчи тадбиркорлик субъектларини етарли бўлишига қарамасдан вилоятимиз шаҳар ва туманларида катта потенциал талаб мавжуд.

SWOT ТАҲЛИЛ

S- Кучли томонлари -Тадбиркор ишчиларининг тажрибага эгаллиги++ -бизнес учун жуда қулай ҳудудда жойлашган + - махсулотга бўлган талабнинг юқорилиги ++ - Давлат томонидан яратилган имтиёз ва преференцияларнинг мавжудлиги++	W- Кучсиз томонлар - Хом ашё нархининг сотиб олишдаги муаммолар мавжудлиги++	Кучли томонлар 4та Кучсиз томонлар 1та S> W ++ S 3та ++ W 1 та ++S> ++W
O - Имкониятлар - Чиқарилаётган қарор ва фармонларда ишлаб чиқаришга эътиборнинг ортиб бориши++ - дастгоҳларда турли бошқа махсулот ишлаб чиқариш имконияти мавжудлиги + - Корхона ҳудудида мунтазам электр тармоғи билан таъминлашга зарурий шароитлар яратилаётгани (ИЭС қурилиши) ++	T-Тўсиқлар - Кучли рақобатчиларнинг пайдо бўлиши +	Имкониятлар 4 та Тўсиқлар 1 та O>T ++ O 4 та ++ T 1та ++O> ++T

Тадбиркор томонидан туманимиз фуқаролари талаб ва эҳтиёжлари ўрганилди. Натижада Уйчи тумани ва қўшни туманларда ушбу хизмат турларига бўлган талаб-нинг юқори эканлиги аниқланди. Лойиҳанинг 50 % дан юқори қисми туманимиз ва шаҳримиз фуқаролари учун кўрсатилганлиги сабабли лойиҳа тулалигича ўзини ўзи қоплаши юқоридаги жадвал асосида кўрсатиб берилган. Лойиҳанинг кучли томонлари 4 тани кучсиз томонлари 1 тани, Имкониятлари 4 тани, тусиқлари эса 1 тани ташкил қилиши лойиҳа долзарб эканлигини тасдиқлайди.

5. ХИЗМАТ КЎРСАТИШ ОБЪЕКТИ ТЎҒРИСИДА МАЪЛУМОТ

Хизмат кўрсатиш объекти Наманган вилояти Уйчи туманида жойлашган.

Умумий ер майдони 140.0 м²ни ташкил этади.

Электр 220 вольт ва қўшимча 380 вольт, сув билан таъминланган. Ҳудудда автомобил кириш йўли мавжуд. Объект Уйчи тумани марказига яқинида жойлашган. Ҳудуд катта юк ташувчи машиналар кириб-чиқиб қатнаши учун қулай шароитда жойлашган.

Объект жойлашган ҳудуд, тадбиркорнинг асосий ишчилари яшовчи аҳоли учун жуда ҳам яқин.

6. Махсулот ишлаб чиқариш жараёни

Тадбиркор фаолият давомида берилган кредит маблағлари ҳисобига олинган жихозлар ҳисобига юрта ишлаб чиқаришни ривожлантиради

7. СОТИШ ДАСТУРИ ВА САВДО МЕНЕЖМЕНТИ

Тадбиркор юрта ишлаб чиқариш хизматлари кўрсатиш фаолияти доирасида диллерлар ва мижозларни жалб этиш омили:

- Арзон нарх;
- Тайёрланиш сифати ва сифатли хизмат;
- Хизматнинг турличалиги.

Маркетинг стратегиясининг асослари, ишлаб чиқаришни сифати юқорилиги, шу турдаги махсулотга бўлган талабни доимий ўрганиб бориш, бозорга мослашувчанлик, корхонадаги мавжуд воситаларни бозор талабига қараб фойдали йўналишга мослаштириб бориш, шундан келиб чиқиб, мослашувчан нархлар тактикасини қўллай олиш имконияти мавжуд.

8. ХИЗМАТ ХАРАКТЕРИСТИКАСИ

Хизмат тури:

Юрта ишлаб чиқариш хизмати кўрсатиш;

9. ЭНЕРГИЯ РЕСУРИСЛАРИ САРФИ

Юкорида таъкидлаб ўтилганидек ташкил этилиши мулжалланаётган тадбиркорда барча энерготаъминот тизимларига уланиш имконияти мавжуд. Таъмирлаш смета лойихасида уларга тўлиқ уланиш кўзда тутилган. Ўрта хисобда ичимлик сув сарфи асосан ишчи ходимларни ичимлик таъминоти учун сарфланади. Бошқа мақсадларда ишлатиш учун эса окава сувлардан фойдаланиш кўзда тутилган. Электроэнергия сарфи асосан ишлаб чиқариш ускуналари ва технологияларини ишлатиш ва маъмурий би- нони ёритиш учун сарфланади. Шу сабабдан корхонанинг кунлик электроэнергия ре- сурсларига булган талаби 24 кВт ва йиллик сарф миқдори 4 440 кВтни ташкил этади. Электроэнергия ва бошқа ресурслар таъминотининг зарурий миқдори йилдан йилга ишлаб чиқариш қувватларининг ошиши ёки ускуналарни жисмонан ва маънавий эски- риши хисобидан ошиб бориши тахмин килиниб, ошиб бориш курсаткичи 0,5 га тенг (яъни 5 %) деб олинди. Электроэнергия таъминоти учун тўловларни амалга ошириш ойма-ой олиб борилади ва №5 иловада ойлик ва йиллик тўловлари кўрсатиб ўтилган.

10. Лойихани амалга ошириш учун буладиган харажатлар.

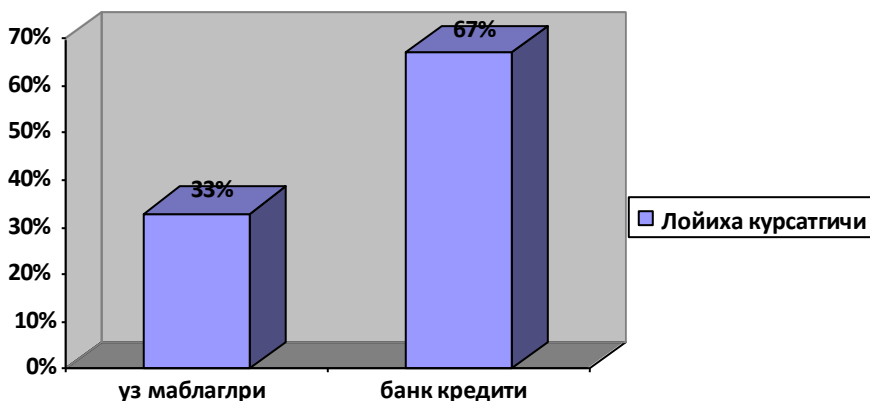
Ушбу лойиханинг умумий қиймати 150 000 000 сўм булиб Уйчи туманида фаолият курсатувчи ЯТТ АБДУРАХМАНОВА МУАЗЗАМХОН ОТАБЕК ҚИЗИ томонидан замонавий хизмат курсатишни ривожлантирилади. Биринчи жадвалда лойихани бажариш учун техникавий ташкилий тадбирлари акс эттирилган.

2-жадвал.

БАЖАРИЛАДИГАН ХИЗМАТ ФАОЛИЯТ ТУРЛАРИ	ЖОЙЛАШГАН МАНЗИЛИ ВА ТАШКИЛОТ НОМИ	БАЖАРИЛИШИ УЧУН АСОСС
Ижара хизматини ташкил этиш	ЯТТ АБДУРАХМАНОВА МУАЗЗАМХОН ОТАБЕК ҚИЗИ	
(шартнома илова қилинади)	Уз маблаглари ҳисобидан (сум)	Кредит ҳисобидан (сум)
150 000 000 сўм	50 000 000 сўм	100 000 000 сўм

3-жадвал.

ЛОЙИХА ҚИЙМАТИ				
	МАХАЛЛИЙ ПУЛ БИРЛИКЛАРИ (СУМ)	Жами	Структу- раси	Улуши фоизда
УЗ МАБЛАГИ ЯТТ АБДУРАХМАНОВА МУАЗЗАМХОН ОТАБЕК ҚИЗИ	50 000 000	50 000 000	100%	
ЖАМИ УЗ МАБЛАГИ	50 000 000	50 000 000		33%
КАРЗ МАЖБУРИЯТИ (БАНК КРЕДИТИ)	100 000 000	100 000 000	100%	
ЖАМИ КАРЗ МАЖБУРИЯТЛАРИ	100 000 000	100 000 000		67%
ЖАМИ МОЛИЯЛАШТИРИШ	150 000 000	150 000 000		100%



11. Жами лойиха катнашчиларининг харажат улушлари

4-жадвал

№	номи	жами	уз маблагла- ри	кредит	структура %
1	Фиксированные активы				
	ТМЗ лар	50000000	50000000	0	33%
	Юрта ишлаб чиқариш жихозлари сотиб олиш	100000000	0	100000000	67%
	Всего- фиксированные активы	150000000	50000000	100000000	100,0%
	Жами лойиха қиймати	150000000	50000000	100000000	100%
		100%	33%	67%	

12. Амортизация

Амортизация ажратмалари қуйидаги ставкаларда ҳисобланади:

- Ускуна ва жихозлар учун - 10%/йил;
- Бино ва иншоотлар - 3%/йил;
- Бошқалар - 15%/йил.

5-жадвал

амортизация обекти	Амортиза- ция кийма- ти	Амортиза- ция норма- си %	1-йил (4 чорак)	2-йил (4 чорак)	3-йил (4 чорак)	4-йил (4 чорак)	5-йил (4 чорак)		
Ускуналар	100 000 000	0	10 000 000	11 000 000	12 100 000	13 310 000	14 641 000		
ЖАМИ АМОРТИЗА- ЦИЯ	x	x	10 000 000	11 000 000	12 100 000	13 310 000	14 641 000		
ИЙГИЛИБ БОРИШ ХИ- СОБИ	x	x	10 000 000	21 000 000	33 100 000	46 410 000	61 051 000		

13. ШТАТ ЖАДВАЛИ

Лойиха бўйича тадбиркорда 1 та раҳбар, 1 та мавжуд ишчи ва 1 та кушимча ишчилар фаолият кўрсатади уларнинг ўртача ойлиги қуйидагича бўлади.

6-жадвал

булимлар	сони	оклад	ойлик иш хаки ҳисоби	ЯИТ 12%	Йиллик иш хаки ҳисоби
маъмурият					
раҳбар	1	2500000	2500000	300000	30000000
жами	1		2500000	300000	30000000
ЯИТ 12% ойлик иш хаки ҳисобидан					3600000
Жами					33600000
ишчи булим					
мавжуд 1 кушимча 1 та иш урни	2	2300000	4600000	552000	55200000
жами	2	2300000	4600000	552000	55200000
ЯИТ 12% ойлик иш хаки ҳисобидан					6624000
жами					61824000
умумийси	3				95424000

14. Лойихани ишлаб чиқариш режаси.

7 –жадвал

хизмат тури	бир ойлик курсатгич	йиллик хизмат курсатиш куввати (киши)	уртача хизмат курсатиш куввати (сум)	йиллик хиз- мат курса- тишдан ту- шум (сум)
Юрта ишлаб чиқариш хизматини кўрсатиш	2	20	24 640 000	492 800 000
ЖАМИ	2	20	24 640 000	492 800 000

15. Соликлар ва ушланмалар

8-жадвал

Солик ва ушланмалар турлари	фоизи	соликка тортиш тартиби
ягона солик	4%	махсулот сотув кийматидан
ККС	12%	махсулот сотув кийматидан
Фойда солиги	15%	солик тулангунига қадар фойда суммасидан
Мулк солиги	2%	амортизация қолдиқ кийматидан
ер солиги (1га =24992279 сум)	га	умумий ер майдонидан
сув солиги	м3	истемол миқдоридан

16. Лойихани молиялаштириш натижасида кутилаётган фойда ва зарарлар
 Лойихани молиялаштириш жараёнида барча мавжуд харажатлар алоҳида курсатиб утилган. Ушбу лойихани молиялаштириш жараёнида яъни банк томонидан тақдим этилган кредит суммаси унинг муддати давомида жамият томонидан қурилиши мумкин бўлган фойда ёки зарар хизмат курсатиш ҳажмидан келиб чиққан. ЯТТ томонидан лойихани амалга оширишдан кутилаётган соф фойда миқдори 60 ойда 200384,5 минг сўмни ташкил қилади.

9-жадвал

Харажатлар турлари	1-йил	2-йил	3-йил	4-йил	5-йил	кредит даври- даги прогноз (60 ой)	уртача бир ойлик прогноз
соф фойда	35 749 474,0	41 518 394,0	29 312 198,4	40 779 885,0	53 024 590,5	200 384 541,9	3 339 742,3
Соф рентабеллик	5,2%	5,5%	3,5%	4,5%	5,3%	4,5%	4,5%
Ялпи рентабеллик	12,4%	12,4%	12,4%	12,4%	12,4%	11,6%	11,6%

17. ХУЛОСА

Ушбу бизнес-режа юридик макомга эга булган Ўзбекистон Республикаси Президентининг қарори ва фармонларига асосан ишлаб чикилган.

Банк кредити ва ўз маблағлари эвазига амалга ошириладиган лойиханинг инвестиция киймати 150 000 000 сўм корхона томонидан стол ва стулларни ижарага бериш хизматларини кўрсатиш фаолияти ривожлантирилади.

Ушбу фаолият турларини ташкил этилиши натижасида йиллик айланма маблағ 492800.0 минг сўмга етказилади ва йиллик усиш сурати 5-10% миқдорида қабул килинди.

60 ойда кредит ва кредит фоизлари тўланиб бўлгач, Уйчи туманида фаолият курсатувчи ЯТТ АБДУРАХМАНОВА МУАЗЗАМХОН ОТАБЕК ҚИЗИ **200384,5** минг сўм хисобида соф даромад олади ва олинган соф даромад эса хужаликнинг фаолият турларини янада ривожлантиришга, сафарбар этилади.

ЯТТ:

М.Абдурахманова

Лойихани молиявий киймати				1-илова
	пул бирлиги, сўм	жами	структураси	улуши фоизда
уз капитали	50 000 000	50 000 000	100%	
жами уз капитали	50 000 000	50 000 000		33%
карз мажбурияти банк кредити	100 000 000	100 000 000	100%	
жами карз мажбурият- лари	100 000 000	100 000 000		67%
жами молиялаштириш	150 000 000	150 000 000		100%

Жами лойиха катнашчилари харажат улушлари					2-илова
№	номи	жами	уз маблагла- ри	кредит	структура %
1	Фиксированные активы				
	ТМЗ лар	50000000	50000000	0	33%
	Юрта ишлаб чиқариш жихозлари сотиб олиш	100000000	0	100000000	67%
	Всего- фиксированные активы	150000000	50000000	100000000	100,0%
	Жами лойиха киймати	150000000	50000000	100000000	100%
		100%	33%	67%	

амартизация ажратмалари								3-илова
амартизация объекти	Амортизация қиймати	Амортизация нормаси %	1-йил (4 чорак)	2-йил (4 чорак)	3-йил (4 чорак)	4-йил (4 чорак)	5-йил (4 чорак)	
жихозлар	100 000 000	0	10 000 000	11 000 000	12 100 000	13 310 000	14 641 000	
ЖАМИ АМАРТИЗАЦИЯ	x	x	10 000 000	11 000 000	12 100 000	13 310 000	14 641 000	
ЙИГИЛИБ БОРИШ ХИСОБИ	x	x	10 000 000	21 000 000	33 100 000	46 410 000	61 051 000	

Ойлик иш хаки хисоб китоби 4-илова					
булимлар	сони	оклад	ойлик иш хаки хисоби	ЯИТ 12%	Йиллик иш хаки хисоби
маъмурият					
рахбар	1	2500000	2500000	300000	30000000
жами	1		2500000	300000	30000000
ЯИТ 12% ойлик иш хаки хисобидан					3600000
Жами					33600000
ишчи булим					
мавжуд 1 кушимча 1 та иш урни	2	2300000	4600000	552000	55200000
жами	2	2300000	4600000	552000	55200000
ЯИТ 12% ойлик иш хаки хисобидан					6624000
жами					61824000
умумийси	3				95424000

Эксплуатацион харажатлар							5-илова
Харажат тури	улчов бирли- ги	бир соатлик сарфи	бир кунлик сарфи	Бир ойлик сарфи	киймати (сум)	Бир ойлик кий- мати (сум)	Бир йиллик кий- мати (сум)
электр	кВт	5,4	54	1620	900	1458000	17496000
сув	м3	0,1	1,00	30	2800	84000	1008000
Жами						1542000	18504000

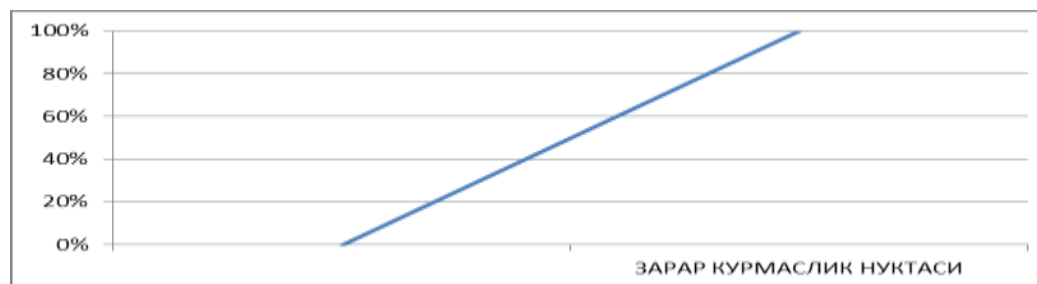
Солик туловлари									6-илова
солик ва ушланмалар турлари	фоизи	Соликта тортиш тартиби	1-йил (4 чо- рак)	2-йил (4 чо- рак)	3-йил (4 чорак)	4-йил (4 чорак)	5-йил (4 чорак)		
ягона солик	4,0%	махсулот сотуви кийма- тидан	27 360 000,0	30 096 000,0	33 105 600,0	36 416 160,0	40 057 776,0		
ККС (СК буйича им- тиёзга эга)	12,0%	махсулот сотуви кийма- тидан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
хомашё таркибида ККС миқдори (сум)			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
туланиши керак булган ККС (сум)			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
фойда солиги	15,0%	солик тулангунига кадар фойда суммасидан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
мулк солиги	2,0%	асосий воситалар колдик киймати дан	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
ер солиги	0,0%	(1 га ер майдони учун хуудлар буйича)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
ЖАМИ Солик ва уш- ланмалар	х	х	27 360 000,0	30 096 000,0	33 105 600,0	36 416 160,0	40 057 776,0		

8-илова

хизмат тури	бир ойлик курсатгич	йиллик хизмат курсатиш куввати (киши)	уртача хизмат курсатиш куввати (сум)	йиллик хизмат курсатишдан ту- шум (сум)
Юрта ишлаб чиқариш хизматини кўрсатиш	2	20	24 640 000	492 800 000
ЖАМИ	2	20	24 640 000	492 800 000



РЕЖАЛАШТИРИЛАЁТГАН ЛОЙИХАНИ АМАЛГА ОШИРИШДАН ЗАРАР КУРМАСЛИК НУКТАСИ					9-илова
Булимлар (Харажат)	Тулик ушланмалар	Доимий ушланмалар харажати		Узгариб турувчи ушланмалар харажати	
		сумма	улчов бирлиги %	сумма	улчов бирлиги %
Тугридан-тугри харажатлар	231616000	231616000	55%		
эксплуатацион харажатлар	18504000		0%	18504000	4%
жами амортизация	10000000	10000000	0%		
иш хаки маъмурият	30000000	30000000	7%		
ЯИТ	3600000	3600000	0,9%		
ишчи ходимлар иш хакки	55200000		0%	55200000	15%
ЯИТ	6624000		0%	6624000	2%
Маъмуриятнинг кузда тутилмаган бошка турдаги харажати	1200000		0%	1200000	0,3%
асосий воситалар капитал таъмир харажати	3000000		0%	3000000	1%
Маркетинг харажатлари	750000		0%	750000	0,2%
кузда тутилмаган бошка харажатлар	1000000		0%	1000000	0%
жами харажатлар	361494000,00	275216000	65%	86278000,00	22.5%
ТУЛИК КУВВАТДА ФАОЛИЯТ КУРСАТИШДАН ТУШГАН ТУШУМ					492800000
					0,0%
ЗАРАР КУРМАСЛИК НУКТАСИ					79,8%



Фаолият таннари						10-илова
Харажат турлари	1-йил (4 чорак)	2-йил (4 чорак)	3-йил (4 чорак)	4-йил (4 чорак)	5-йил (4 чорак)	
хомашё харажатлари	420 508 800,0	462 559 680,0	508 815 648,0	559 697 212,8	615 666 934,1	
ишчи ходимлар иш хаки	108 000 000,0	118 800 000,0	130 680 000,0	143 748 000,0	158 122 800,0	
ЯИТ	12 960 000,0	14 256 000,0	15 681 600,0	17 249 760,0	18 974 736,0	
эксплуатацион харажатлар	18 504 000,0	20 354 400,0	22 389 840,0	24 628 824,0	27 091 706,4	
амортизация	10 000 000,0	11 000 000,0	12 100 000,0	13 310 000,0	14 641 000,0	
маркетинг харажатлари	750 000,0	825 000,0	907 500,0	998 250,0	1 098 075,0	
асосий воситалар таъмирлаш харажатлари	1 200 000,0	1 320 000,0	1 452 000,0	1 597 200,0	1 756 920,0	
кузда тутилмаган бошка харажатлар	700 000,0	770 000,0	847 000,0	931 700,0	1 024 870,0	
Давр харажатлари/Расходы периода	152 114 000,0	167 325 400,0	184 057 940,0	202 463 734,0	222 710 107,4	
Сотилган махсулот курсатилган хизмат таннари	572 622 800,0	629 885 080,0	692 873 588,0	762 160 946,8	838 377 041,5	

11-илова							
Харажат турлари	1-йил	2-йил	3-йил	4-йил	5-йил	кредит давридаги прогноз (60 ой)	уртача бир ойлик прогноз
пул маблағлари келиб тушиши	492 800 000,0	542 080 000,0	596 288 000,0	655 916 800,0	721 508 480,0	3 008 593 280,00	50 143 221,33
пул маблағлари оқими шу жумладан	388 518 000,0	427 369 800,0	470 106 780,0	517 117 458,0	568 829 203,8	2 371 941 241,80	39 532 354,03
хомашё (хизмат) харажатлари	231 616 000,0	254 777 600,0	280 255 360,0	308 280 896,0	339 108 985,6	1 414 038 841,60	23 567 314,03
амортизация	10 000 000,0	11 000 000,0	12 100 000,0	13 310 000,0	14 641 000,0	61 051 000,00	1 017 516,67
ходимлар иш хаки	55 200 000,0	55 200 000,0	55 200 000,0	55 200 000,0	55 200 000,0	276 000 000,00	4 600 000,00
ЯИТ	6 624 000,0	6 624 000,0	6 624 000,0	6 624 000,0	6 624 000,0	33 120 000,00	552 000,00
эксплуатацион харажатлар	18 504 000,0	20 354 400,0	22 389 840,0	24 628 824,0	27 091 706,4	112 968 770,40	1 882 812,84
асосий воситалар капитал таъмир харажати	3 000 000,0	3 300 000,0	3 630 000,0	3 993 000,0	4 392 300,0	18 315 300,00	305 255,00
Маркетинг харажатлари	750 000,0	825 000,0	907 500,0	998 250,0	1 098 075,0	4 578 825,00	76 313,75
кузда тутилмаган бошка харажатлар	1 000 000,0	1 100 000,0	1 210 000,0	1 331 000,0	1 464 100,0	6 105 100,00	101 751,67
Кредит фоизи	17 950 684,93	15 514 726,03	10 999 315,08	6 539 383,58	2 069 178,10	53 073 288,00	884 554,80
ккс	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
кредит танаси	0,0	25 000 000,00	25 000 000,00	25 000 000,00	25 000 000,00	100 000 000,0	1 666 666,66
зарплата АУП	30 000 000,0	33 000 000,0	36 300 000,0	39 930 000,0	43 923 000,0	183 153 000,00	3 052 550,00
ЯИТ	3 600 000,0	3 960 000,0	4 356 000,0	4 791 600,0	5 270 760,0	21 978 360,00	366 306,00
маъмуриятнинг кузда тутилмаган бошка харажати	1 200 000,0	1 320 000,0	1 452 000,0	1 597 200,0	1 756 920,0	7 326 120,00	122 102,00
фойда солиги	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
давр харажатлари таркибига кирувчи соликлар	19 712 000,0	21 683 200,0	23 851 520,0	26 236 672,0	28 860 339,2	120 349 731,2	2 005 728,85
Соф пул тушумлари	492 800 000,0	542 080 000,0	596 288 000,0	655 916 800,0	721 508 480,0	3 008 593 280,00	50 143 221,33
Соф пул оқимлари	462 975 205,5	507 278 205,5	575 087 689,1	624 542 432,5	679 286 702,2	2 849 170 234,80	47 486 170,58
Соф оқим	29 824 794,5	34 801 794,5	21 200 310,9	31 374 367,5	42 221 777,8	159 423 045,20	2 657 050,75
Оммавий (кумулятив) пул оқими	29 824 794,5	34 801 794,5	21 200 310,9	31 374 367,5	42 221 777,8	159 423 045,20	2 657 050,75

12-илова

Харажатлар турлари	1-йил	2-йил	3-йил	4-йил	5-йил	кредит давридаги прогноз (60 ой)	уртача бир ойлик прогноз
махсулот сотишдан тушум	492 800 000,0	542 080 000,0	596 288 000,0	655 916 800,0	721 508 480,0	3 008 593 280,00	50 143 221,33
ККС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Махсулот иш хизмат курсатиш тан- нархи	388 518 000,0	427 369 800,0	470 106 780,0	517 117 458,0	568 829 203,8	2 371 941 241,80	39 532 354,03
ЯЛПИ ТУШУМ	111 377 200,0	122 514 920,0	134 766 412,0	148 243 053,2	163 067 358,5	679 968 943,70	11 332 815,73
зарплата АУП	23 400 000,0	25 740 000,0	28 314 000,0	31 145 400,0	34 259 940,0	142 859 340,00	2 380 989,00
ЯИТ	2 808 000,0	3 088 800,0	3 397 680,0	3 737 448,0	4 111 192,8	17 143 120,80	285 718,68
Мамуриятнинг кузда тutilмаган бошка харажати	120 000,0	132 000,0	145 200,0	159 720,0	175 692,0	732 612,00	12 210,20
Операцион даромад	85 049 200,0	93 554 120,0	102 909 532,0	113 200 485,2	124 520 533,7	519 233 870,90	8 653 897,85
молиявий харажатлар	17 950 684,93	40 514 726,03	35 999 315,08	31 539 383,58	27 069 178,10	153 073 288,0	2 551 221,46
кредит фоизи	17 950 684,93	15 514 726,03	10 999 315,08	6 539 383,58	2 069 178,10	53 073 288,00	884 554,80
кредит танаси	0,0	25 000 000,00	25 000 000,00	25 000 000,00	25 000 000,00	100 000 000,0	1 666 666,66
Солик тулангунига кадар фойда	63 109 474,0	71 614 394,0	62 417 798,4	77 196 045,0	93 082 366,5	367 420 077,90	6 123 667,97
фойда солиги	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
давр харажатлари таркибига ки- рувчи соликлар	27 360 000,0	30 096 000,0	33 105 600,0	36 416 160,0	40 057 776,0	167 035 536,0	2 783 925,6
соф фойда	29 824 794,50	34 801 794,50	21 200 310,90	31 374 367,50	42 221 777,80	159 423 045,20	2 657 050,75
Соф рентабеллик	6,1%	6,4%	3,6%	4,8%	5,9%	5,9%	5,7%
Ялпи рентабеллик	14,1%	14,1%	14,1%	14,1%	14,1%	14,1%	13,9%

Молиявий курсатгичлар ҳисоби						12.1-1-илова
	1 йил	2 йил	3 йил	4 йил	5 йил	
соф фойда	29 824 795	34 801 795	21 200 311	31 374 367	42 221 778	
солик	19 712 000	21 683 200	23 851 520	26 236 672	28 860 339	
ЕВІТ	49 536 795	56 484 995	45 051 831	57 611 039	71 082 117	
ЕВІТ рентабеллиги	0,10	0,10	0,08	0,09	0,10	
соф фойда	29 824 795	34 801 795	21 200 311	31 374 367	42 221 778	
амартизация ажратмалари	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000	
солик	19 712 000	21 683 200	23 851 520	26 236 672	28 860 339	
кредит ва кредит фоизи	17 950 684,93	40 514 726,03	35 999 315,08	31 539 383,58	27 069 178,10	
ЕВІТDA	79 482 000	87 430 200	96 173 220	105 790 542	116 369 596	
ЕВІТDA рентабеллиги	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	

	1-йил учун 1 ойлик курсатгич	2-йил учун 1 ойлик курсатгич	3-йил учун 1 ойлик курсатгич	4-йил учун 1 ойлик курсатгич	5-йил учун 1 ойлик курсатгич		
соф фойда	2485400	2900150	1766693	2614531	3518481		
солик	1642667	1806933	1987627	2186389	2405028		
ЕВІТ	4128066	4707083	3754319	4800920	5923510		
соф фойда	2485400	2900150	1766693	2614531	3518481		
амартизация ажратмалари	1666666	1666666	1666666	1666666	1666666		
солик	1642667	1806933	1987627	2186389	2405028		
кредит ва кредит фоизи	1495890	3376227	2999942	2628281	2255764		
ЕВІТDA	6623500	7285850	8014435	8815879	9697466		
кредит даври буйича 1 ойлик энг юкори туловлар (кред ва кредит фоизи)	1643836	1698630	3398222	3423216	3340543		
Кредитнинг энг юкори бир ойлик туловининг 1 ойлик ЕВІТDAга нисбати	25%	23%	42%	39%	34%		

Кредит кайтариш графиги

13-илова

Кредит микдори	100 000 000 сўм
Фоизи	18 %
Муддати	60 ой
Имтиёз даври	12 ой

№	Тулов муд- датлари	Фоиз хисо- бланган кун	Асосий карз ту- ловлари	асосий карз колдиги	Фоиз ту- ловлари	Жами тулов
	1-ой	0	0	100 000 000,0	0,00	0,00
1	1-йил	31		100 000 000,00	1 528 767,12	1 528 767,12
2		30		100 000 000,00	1 479 452,05	1 479 452,05
3		31		100 000 000,00	1 528 767,12	1 528 767,12
4		30		100 000 000,00	1 479 452,05	1 479 452,05
5		28		100 000 000,00	1 380 821,92	1 380 821,92
6		31		100 000 000,00	1 528 767,12	1 528 767,12
7		30		100 000 000,00	1 479 452,05	1 479 452,05
8		31		100 000 000,00	1 528 767,12	1 528 767,12
9		30		100 000 000,00	1 479 452,05	1 479 452,05
10		31		100 000 000,00	1 528 767,12	1 528 767,12
11		31		100 000 000,00	1 528 767,12	1 528 767,12
12		30		100 000 000,00	1 479 452,05	1 479 452,05
13	2-йил	31	2 083 333,33	97 916 666,67	1 496 917,81	3 580 251,14
14		30	2 083 333,33	95 833 333,34	1 417 808,22	3 501 141,55
15		31	2 083 333,33	93 750 000,01	1 433 219,18	3 516 552,51
16		30	2 083 333,33	91 666 666,68	1 356 164,38	3 439 497,71
17		30	2 083 333,33	89 583 333,35	1 325 342,47	3 408 675,80
18		28	2 083 333,33	87 500 000,02	1 208 219,18	3 291 552,51
19		31	2 083 333,33	85 416 666,69	1 305 821,92	3 389 155,25
20		30	2 083 333,33	83 333 333,36	1 232 876,71	3 316 210,04
21		31	2 083 333,33	81 250 000,03	1 242 123,29	3 325 456,62
22		30	2 083 333,33	79 166 666,70	1 171 232,88	3 254 566,21
23		31	2 083 333,33	77 083 333,37	1 178 424,66	3 261 757,99
24		31	2 083 333,33	75 000 000,04	1 146 575,34	3 229 908,67
25	3-йил	30	2 083 333,33	72 916 666,71	1 078 767,12	3 162 100,45
26		31	2 083 333,33	70 833 333,38	1 082 876,71	3 166 210,04
27		30	2 083 333,33	68 750 000,05	1 017 123,29	3 100 456,62
28		31	2 083 333,33	66 666 666,72	1 019 178,08	3 102 511,41
29		30	2 083 333,33	64 583 333,39	955 479,45	3 038 812,78
30		30	2 083 333,33	62 500 000,06	924 657,54	3 007 990,87
31		28	2 083 333,33	60 416 666,73	834 246,58	2 917 579,91
32		31	2 083 333,33	58 333 333,40	891 780,82	2 975 114,15
33		30	2 083 333,33	56 250 000,07	832 191,78	2 915 525,11
34		31	2 083 333,33	54 166 666,74	828 082,19	2 911 415,52
35		30	2 083 333,33	52 083 333,41	770 547,95	2 853 881,28
36		31	2 083 333,33	50 000 000,08	764 383,56	2 847 716,89
37	4-йил	31	2 083 333,33	47 916 666,75	732 534,25	2 815 867,58
38		30	2 083 333,33	45 833 333,42	678 082,19	2 761 415,52
39		31	2 083 333,33	43 750 000,09	668 835,62	2 752 168,95
40		30	2 083 333,33	41 666 666,76	616 438,36	2 699 771,69
41		30	2 083 333,33	39 583 333,43	585 616,44	2 668 949,77
42		28	2 083 333,33	37 500 000,10	517 808,22	2 601 141,55

43		31	2 083 333,33	35 416 666,77	541 438,36	2 624 771,69
44		30	2 083 333,33	33 333 333,44	493 150,69	2 576 484,02
45		31	2 083 333,33	31 250 000,11	477 739,73	2 561 073,06
46		30	2 083 333,33	29 166 666,78	431 506,85	2 514 840,18
47		31	2 083 333,33	27 083 333,45	414 041,10	2 497 374,43
48		31	2 083 333,33	25 000 000,12	382 191,78	2 465 525,11
49	5-йил	30	2 083 333,33	22 916 666,79	339 041,10	2 422 374,43
50		31	2 083 333,33	20 833 333,46	318 493,15	2 401 826,48
51		30	2 083 333,33	18 750 000,13	277 397,26	2 360 730,59
52		31	2 083 333,33	16 666 666,80	254 794,52	2 338 127,85
53		30	2 083 333,33	14 583 333,47	215 753,43	2 299 086,76
54		30	2 083 333,33	12 500 000,14	184 931,51	2 268 264,84
55		28	2 083 333,33	10 416 666,81	143 835,62	2 227 168,95
56		31	2 083 333,33	8 333 333,48	127 397,26	2 210 730,59
57		30	2 083 333,33	6 250 000,15	92 465,76	2 175 799,09
58		31	2 083 333,33	4 166 666,82	63 698,63	2 147 031,96
59		30	2 083 333,33	2 083 333,49	30 821,92	2 114 155,25
60		31	2 083 333,33	0,16	20 547,94	2 103 881,27
			100 000 000		53 073 288	153 073 288

муддати	1-йил	2-йил	3-йил	4-йил	5-йил	Жами
кредит танаси	0	25 000 000,00	25 000 000,00	25 000 000,00	25 000 000,00	100 000 000,00
кредит фоизи	17 950 684,93	15 514 726,03	10 999 315,08	6 539 383,58	2 069 178,10	53 073 288,00
йиллик жами	17 950 684,93	40 514 726,03	35 999 315,08	31 539 383,58	27 069 178,10	153 073 288,0

Хисоб NPV, IRR					14-илова
Давр (йил)	пул окими (сум)	дисконтлаш ставкаси	дисконтланган пул окими (сум)	NPV	IRR
0	-150000000	18%		$NPV = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1+IRR)^t}$	$0 = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1+IRR)^t}$
1	63109474	18%	54681268	-95318732	28%
2	71614394	18%	53763601	-41555131	
3	62417798	18%	40601352	-953779	
4	77196045	18%	43508200	-454421	
5	93082367	18%	45455610	28010031	
WACC=	E	* re +	D	*rd*(1-t)	
	E+D		D+E		
E	Уз.маблаглари *	50 000 000			
D	Жалб қилинган капитал *	100 000 000			
re	Даромад депозити *	4%			
rd	Жалб қил. кап. фоизи *	18%			
t	Солик *	4%			
Инвестициялар жами		150 000 000,00			
(1-t)		2,00			
WACC	18%				