O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI

"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
TOSHKENT VILOYATI
BOSHQARMASI

100011, Toshkent shahri, Abay ko‘chasi, 6-uy, Tel/Faks: 71-203-11-46, E-mail: vilekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig`i: Qambarov Giyosbek Sayfidinovich

2026 - yil 3 - sentabrdagi 293582 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: “Toshkent shahar, Shayxontohur tumani, Beruniy ko‘chasi, 2a-uyda joylashgan “Biznesni rivojlantirish banki” ATB Bosh ofisi binosini mukammal tamirlash 2-bosqich ishlari” (Korrektura).

Buyurtmachi: QISHLOQ QURILISH BANK ATB

Bosh loyihachi: "AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Moliyalashtirish manbai: Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan

Bosh pudratchi: Tanlov savdolari orqali aniqlanadi.

Qurilish turi: Mukammal ta'mirlash

Murojaat raqami: 138080

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. ATB “Biznesni rivojlantirish banki” ning 2025-yil 23-yanvardagi 6-sonli boshqaruv qarori.

1.2. Loyiha topshirig’i 2026-yilda buyurtmachi ATB “Biznesni rivojlantirish banki” tomonidan tasdiqlangan va loyiha tashkiloti “ELEGANT PROJECT” MChJ bilan kelishilgan.

1.3. Toshkent shahar Qurilish va uy-joy kommunal xo’jaligi sohasida hududiy nazorat qilish inspeksiyasi tomonidan 2024-yilda bajarilgan 113-sonli texnik hisoboti.

1.4. “HET” AJ “Toshkent shahar elektr tarmoqlari” MChJ tomonidan 2026-yil 20-fevralda bajarilgan 26277172173-sonli texnik shart.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha tarkibiga ko’ra “Toshkent shahar, Shayxontohur tumani, Beruniy ko‘chasi, 2a-uyda joylashgan “Biznesni rivojlantirish banki” ATB Bosh ofisi binosini mukammal tamirlash 2-bosqich ishlari” (Korrektura) obyektining elektron shaklda taqdim qilingan loyiha-smeta hujjatlari va loyiha oldi hujjatlari.

2.2. “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” DM Toshkent viloyati hududiy boshqarmasi tomonidan 2026-yil 5-martda berilgan 275106 – sonli yig’ma eskpert xulosasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Asosiy loyiha yechimlari.

Loyiha asosida Toshkent shahar, Shayxontohur tumani, Beruniy ko‘chasi, 2a-uyda joylashgan “Biznesni rivojlantirish banki” ATB Bosh ofisi binosini mukammal tamirlash 2-bosqich ishlarida server xonasi aloqa tizimlari va muhandislik tarmoqlarini qurish, video kuzatuv tizimi, strukturaviy kabel tizimi, ma'lumotlarni uzatish tizimi, muhandislik infratuzilmasi monitoringi tizimi va avtomatik yong‘inni o’chirish tizimilari o’rnatish nazarda tutilgan.

3.2. Yong’in xavfsizligi.

Evakuatsiya yo’laklar va zina maydonchalari bo’ylab. Evakuatsiya yo’llarida eshiklarni ochishlishi binodan chiqish yo’nalishi bo’yicha. Binoda avtomatik yong’inni o’chirish tizimilari amalga oshirilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Loyihalangan binoda barcha zaruriy binoning ichki muhandislik tarmoqlari, elektr ta’minoti, suv va oqova suv tizimi, issitish va shamollatish tizimi, video kuzatuv tizimi, aloqa tizimlari, avtomatik yong’in ochirish tizimi, yong’in signallari va loyihalash topshirig‘iga muvofiq, ta’minlash ko’zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko‘ra qo‘shimcha qiymat solig‘i (QQS) bilan **313 132 608 778** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **9 584 196 897** so'mga kamaytirilib,
303 548 411 881 so‘mni tashkil etadi. Xususan:
Qurilish-montaj ishlari: **89 302 538 381** so'm
Asbob-uskunalar: **181 722 829 370** so'm
QQS: **32 523 044 130** so'm

Qiymat iqtisod qilinishiga, elementlar resurs me’yorlari standartlarini, mashina va mexanizmlarni ishlatish xarajatlarini, asosiy qurilish materiallari narxilarni, qurilish ishchilarining mehnat xarajatlarini va boshqalarni aniqlashtirish orqali erishildi.

6.1. Ishchi loyiha buyurtmachi tomonidan ekspertizaga sharhlar, takliflar va e’tirozlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning lokal sharhlari bo’yicha loyiha-smeta hujjatlariga o’zgartirishlar, tuzatishlar va qo’shimchalar kiritildi.

O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2024-yil 18-iyuldagi “Nogironligi bo‘lgan shaxslarga qulay va to‘siqlarsiz muhit yaratish bo‘yicha qo‘shimcha chora-tadbirlar to‘g‘risida”gi PQ-266 – son qaroriga muvofiq hamda ShNQ 2.07.02-24 asosida ishchi loyihaga tuzatish va qo‘shimchalar kiritildi.

6.3. Yakuniy qurilish qiymati buyurtmachi va pudratchi tomonidan, qurilish tugagandan so‘ng, haqiqatda bajarilgan ishlar va nazorat o‘lchovlari natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. O’zbekiston respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579 – sonli qaroriga binoan, ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma’lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir.

Loyihachi tashkilot Buyurtmachiga o‘rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan taklif va e’tirozlar yuzasidan qabul qilingan ko‘rsatmalar asosida loyiha-smeta hujjatlariga

tegishli o‘zgartirishlarni kiritib tasdiqlangan xolda taqdim etishi kerak. Loyihachi tashkilot o’z tomonidan berilgan javoblar uchun mas’ul va javobgardirlar.

6.5. Ekspertiza natijalari asosida tavsiya etilgan qiymat shartnoma tuzish va pudratchi tomonidan bajarilgan qurilish-montaj ishlari hajmi bo’yicha o’zaro hisob-kitoblarni amalga oshirish uchun asos bo’la olmaydi. O’zbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 2022-yil 31-yanvardagi 46-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 ga asosan, amaldagi me’yoriy hujjatlar talablari va boshqalarni hisobga olgan holda ishlarning qiymat buyurtmachi tomonidan qabul qilinadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda **“Toshkent shahar, Shayxontohur tumani, Beruniy ko‘chasi, 2a-uyda joylashgan “Biznesni rivojlantirish banki” ATB Bosh ofisi binosini mukammal tamirlash 2-bosqich ishlari” (Korrektura)** obyektining ishchi loyihasi kelgusida ko’rib chiqish va kelishishga tavsiya etiladi.

7.2. Ushbu yig’ma ekspert xulosasi tasdiqlangan kundan boshlab “Shaharsozlik hujjatlarini ekspertiza qilish Respublika markazi” DM Toshkent viloyati hududiy boshqarmasi tomonidan 2026-yil 5-martda berilgan 275106 – sonli yig’ma eskpert xulosasi bekor qilingan va o‘z kuchini yo‘qotgan deb hisoblanadi.

Ishtirokchi ekspertlar: Bekbayev Sanjar Qodirjon O‘g‘li, Mirzayev Nodirbek Xalilovich, Xisravdinov Shahobiddin Mikridin O‘g‘li, Xamdamov Umid Aminbayevich, Kasimov Sherzod Turgunbayevich

Bosh ekspert

KASIMOV SHERZOD TURGUNBAYEVICH