



**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ НАМАНГАН ВИЛОЯТИ
ПОП ТУМАНИ**

«Тасдиклайман»

Поп туманида фаолият курсатувчи

ЯТТ: _____ И.Нишоновна

_____ 2025-йил

**ЯТТ НИШОНОВА ИНОБАТОЙ АКРАМОВНА ТОМОНИДАН ХОНАДОНЛАРНИ ТОЗАЛАШ
ХИЗМАТИНИ ТАШКИЛ ҚИЛИШ УЧУН ЖИХОЗЛАР СОТИБ ОЛИШ МАҚСАДИДА БАНҚДАН
КРЕДИТ ОЛИШ БУЙИЧА**

Бизнес - режаси

Лойиханинг номи:

ХОНАДОНЛАРНИ ТОЗАЛАШ ХИЗМАТИНИ ТАШКИЛ ҚИЛИШ

Лойиханинг умумий қиймати: 150 000 000 сўм

Шу жумладан уз маблаглари хисобидан: 50 000 000 сўм

Банк кредити хисобидан: 100 000 000 сўм

Кредит муддати: 72 ой

Кредит фоизи: 21%

Имтиёз даври: 24 ой

Наманган - 2025 йил

МУНДАРИЖА

	Кириш _____	3
1.	Бозор вазияти тахлили _____	4
2.	Кредит олувчи хакида маълумот	5
3.	Лойиханинг максади	6
4.	Маркетинг тахлили	7-8
5.	Жалб этилаётган ускуналар характеристикаси.....	9
6	Ишлаб чиқариш объекти тугрисида маълумот.....	10
7	Ишлаб чиқариш жараёни	
8.	Тайёр маҳсулот характеристикаси	
9	Лойихани амалга ошириш учун буладиган харажатлар	11
10	Жами лойиха катнашчиларининг харажат улушлари	12
11	Амортизация	
12	Ташкилий режа ва тизим штат жадвали.....	13
13	Лойихани ишлаб чиқариш режаси	
14	Солиқлар ва ушланмалар	14
15	Лойихани молиялаштириш натижасида кутилаётган фойда ва зарарлар....	
16	Банк томонидан тақдим этилган кредит суммасининг гаров билан таъминланган-лиги.	
17	Хулоса	15
18	Иловалар	16-

К и р и ш

Узбекистон Республикаси Президентининг Фармонлари ва Вазирлар Маҳкамасининг Карорларида кичик бизнес ва тадбиркорликни ривожлантириш, уларни ҳуқуқ ва манфаатларни қонуний ҳимоя қилиш, фаолиятларини ривожлантириш учун имтиёзли ва узок муддатли кредитлар ажратиш бўйича алоҳида эътибор берилмоқда.

Ушбу Фармон ва қарорларни ижросини таъминлаш юзасидан, Наманган вилояти, иқтисодиётининг бугунги ривожланиш босқичида бўлаётган узғаришлар, янги замонавий типдаги қурилган ва қурилаётган савдо ва маиший хизмат курсатадиган бино ва иншоотлар, ободонлаштириш ва кукаламзорлаштириш ишлари олиб борилаётганлиги бўйича исботи деб айта оламиз.

Ятт Нишонова Инобатой Акрамовна ҳам президентимиз ва ҳукуматимиз томонидан белгиланган имтиёزلардан унумли фойдаланиш мақсадида вилоят аҳолиси ва ташкилотларга замонавий усулда маҳсулот етиштиришни ташкил этиш ва янги ишчи уринларни яратиш, шу йул билан талаб ва таклифларни оз бўлсада қондиришни уз олдига мақсад қилиб қуйган.

Ушбу лойиҳани амалга ошириш орқали вилоятимиз иқтисодиётини ривожланишига, шахримизга сифатли замонавий хизмат курсатишни ташкил этиш фаолиятини олиб бориш билан бир қаторда янги иш уринларни яратишга уз ҳиссасини қушиш ва Тадбиркорни фаолиятини ривожлантиришни режалаштирмоқда. Буни талаб ва таклифларни урганган ҳолда яни ишлаб чиқариладиган маҳсулотларга харидор борлигини инобатга олинган бўлиб, Ушбу фаолиятни туманимизда олиб боришлигини билдирган. **Хар бир фаъолият туридан қатъий назар амалдаги қонунлар доирасида фаолият олиб бориш, тадбиркорлик субъектлари учун ривожланиш демақдир.**

Махфийлигини таъминлаш меморандуми

Ушбу бизнес-режада тақдим этилаётган барча маълумотлар Ятт Нишонова Инобатой Акрамовна тижорат сири ҳисобланади. Унинг мазмуни билан танишиш ва унинг розилиги ёки унинг вакили иштирокида амалга оширилиши мумкин. «Бизнес-режа» билан танишган шахс ундаги маълумотларни унинг розилигисиз ёки вақилисиз бошқа шахсларга бу лойиҳани урганиш, қучирма қилиш, узғартириш, ошқор қилиш ва бошқа шахсларга тарқатиш таъқиқланади.

1. БОЗОР ВАЗИЯТИ ТАХЛИЛИ.

Ўзбекистон Республикасида олиб борилаётган барча ислохотлар туб негизи аҳолини ижтимоий-иқтисодий манфаатларини химоя қилиш, уларни турмуш тарзини яхшилашга қаратилган.

Хозирги вақтда ҳар бир соҳа ривожланиши ва сифатли хизматларни кўрсатиш бозор иқтисодини асосий талабидир. Тадбиркор ўз имкониятларидан ва иқтисодиётнинг талабларидан келиб чиққан ҳолда аҳолига хизмат кўрсатиш мақсадида хонадонларни тозалаш хизматини ривожлатиришни режалаштирган.

Бунинг учун айрим изланишлар ва талабларни ўрганиш орқали амалга оширилиши кўзланган.

Шунинг учун бозор шароитини ўрганишда маҳсулот ва хизматларга мижозлар борлигини аниқлашда бир қатор изланишлар олиб борган:



Тадбиркор аҳолига сифатли ва арзон нархларда хизмат курсатишни режалаштирган:

-Туман аҳолиси учун буш иш уринлари яратиш

-Туман аҳолисини учун сифатли хизматларга булган талабини қондириш;

-Мижозларни талабини қондириш тадбиркор томонидан имтиёзлар ва уларни рағбатлантиришни режалаштириш.

Талаб ва таклифларни ўрганиш, бевосита мижозлар билан ишлаш, хизмат кўрсатишни ва кенг турдаги маҳсулот(иш, хизмат)га бўлган талабларни доимий ўрганиб бориш орқали фаолиятни ривожланишига олиб келиши ҳеч кимга сир эмас.

2. Кредит олувчи хакида маълумот.

Кредит олувчи Ятт Нишонова Инобатой Акрамовна бўлиб, Наманган вилояти Поп туманида фаолият курсатади. Кузда тугилган фаолият хонадонларни тозалаш хизмат кўрсатиш билан шугилланишдир.

Ятт Нишонова Инобатой Акрамовнанинг ҳозирги кунга бюджет ва бюджетдан ташқари туловлардан қарзи мавжуд эмас.

Кредит олувчи Поп туманида фаолият курсатувчи Ятт Нишонова Инобатой Акрамовна бўлиб, Поп тумани «Давлат хизматлари маркази»нинг 13.06.2023-йилда №5518513-рақам билан давлат рўйхатидан ўтказилган ва қонунда белгиланган фаолият турлари билан шугулланишга рухсат этилган.

Поп туманида фаолият курсатувчи Ятт Нишонова Инобатой Акрамовна уй меҳмонхонасида хизмат кўрсатиш мақсадида 100 000 000 сўм кредит ва 50 000 000 сўм ўз маблағлари ҳисобига фаолиятни ривожлантиришни режалаштирган.

2.1 Асосий маълумотлар

Корхона	Ятт Нишонова Инобатой Акрамовна
Мулк шакли	Тадбиркор
Юридик манзили	Наманган вилояти Поп тумани Қўшминор МФИ
Фаолият манзили	Наманган вилояти Поп тумани Қўшминор МФИ
Рахбар	И.Нишонова
Яшаш жойи	Наманган вилояти Поп тумани Қўшминор МФИ
Паспорт	АВ 696 74 81 20.06.2017-йилда берилган ПОП туман ИИБ
Хизмат килувчи банк	Бизнесни ривожлантириш банки АТБ Поп БХО
Хисоб раками	
МФО	01037
СТИР	419 018 022 100 13
Лойиханинг киймати	150 000 000 сўм
Уз маблаглари улуши	50 000 000 сўм
Кредит миқдори	100 000 000 сўм
Кредит муддати	72 ой
Кредит фоизи	21%
Имтиёз даври	24 ой
Мақсад	Хонадонларни тозалаш хизматини ривожлантириш

3. Лойиханинг асосий мақсади.

Мамлакатимизда бугунги кунда бинокорлик, бунёдкорлик ишлари ва транспорт соҳасида ривожланиш тобора ривожланиб бормоқда. Шу билан бирга малакатимиз хизмат кўрсатиш соҳасида ҳам катта ривожланишлар рўй бермоқда. Айниқса, Хонадонларни тозалаш хизмати соҳасида катта ўзгаришлар юз бермоқда, биргина Ўзбекистон Республикаси Президентининг қарори ва фармонлари ҳам ушбу соҳа тадбиркорлар учун кенг имкониятлар тақдим этди.

Юқоридагилардан келиб чиқиб, тадбиркор томонидан мамлакатимизда хонадонларни тозалаш хизматини янада ривожлантириш ҳамда ушбу соҳада аҳолига хизмат кўрсатишни янада юқори сифатга олиб чиқиш ва қўшимча ишчи ўрни яратишни мақсад қилиб олинди.

Лойиҳани тайёрлаш асоси ва имтиёзлар:

Ўзбекистон Республикаси Президентининг қарори ва фармонлари буйича берилган имтиёзлар

Ишлаб чиқариш манзили:

Наманган вилояти Поп тумани Қўшминор МФИ

Хизмат кўрсатиш бозори: Ички бозор

4. МАРКЕТИНГ ТАХЛИЛИ

Фаолият кўрсатиш жойи салқин ҳудуд бўлиб хонадонларни тозалаш хизмат кўрсатиш соҳалари учун талаб юқори.

Хизмат кўрсатиш йўналишида хонадонларни тозалаш хизматларига бўлган эҳтиёжни тулиқ қондириш яъни мижозлар учун замонавий хизматлар занжирини ташкил қилиш.

МИНТАҚАДАГИ РАҚОБАТЧИЛАР ВА МАХСУЛОТГА БЎЛГАН ЭХТИЁЖ ТАХЛИЛИ

Ятм Нишонова Инобатой Акрамовна жойлашган ҳудудда хонадонларни тозалаш хизмати кам эмаслиги ҳамда ушбу хизматга муҳтожлар сони кўплигини инобатга олиб, ҳамда соғлом рақобот муҳитини яратиш орқали хизмат сифатини таъминлаб бориш режалаштирилган.

Ҳозирги тадбиркорнинг қуйидаги 1 та филиали фаолият кўрсатиши режалаштирилган:

СЕГМЕНТЛАРНИ АНИҚЛАШ

а) Поп тумани б) Қўшни туманлар в) Қўшни вилоятлар



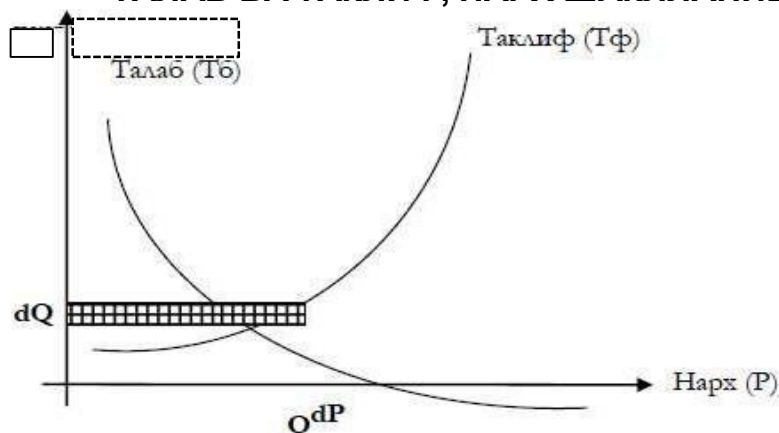
МАРКЕТИНГ МАЖМУИ “4P”

Product- Маҳсулот Арзон ва сифатли маҳсулот етиштириш	Price- Нарх Нарх қўйиш тамойили ҳудуддаги рақобатга нисбатан қўйилади, агар рақобат кучайса нарх яна ҳам арзонроқ бўлади.
Place - Жой Бизнес ҳудуд – Бизнес ҳудуд- Тадбиркор Поп тумани ҳудудида ўз фаолиятини амалга оширади. Ушбу манзилдан қўшни вилоят ва туманлар ҳамда Наманган шаҳри бўйлаб хизмат кўрсатиш ва маҳсулот етказиб бериш имконияти мавжуд.	Promotion-Харакатланиш Ўз пештахта, афишалар, телевидения орқали реклама ва Ўзбекистон савдо саноат палатасининг расмий веб сайтидан ва «Yellow pegas» каталогли журналларидан ҳамда www.alibaba.com глобал тармоғи орқали ҳаридорларни жалб этади.

Маркетинг матрицаси

№	Мазмуни	Сегмент 1	Сегмент 2	Сегмент 3
1	Мижозлар тавсифи	Поп тумани	Қўшни туман ва шаҳарлари	Қўшни вилоятлари
2	Истеъмол хажми	40 %	40 %	20 %
3	Истеъмолчиларнинг географик жойлашуви	Поп тумани	Наманган вилояти	Андижон ва Фарғона
4	Маҳсулот ва хизматларга талабнинг камайиши, кўпайиши	Кўпаяди	Кўпаяди	Кўпаяди
5	Маҳсулот ва хизматларни харид қилиш қобилияти	Юкори	Ўрта	Юкори
6	Истеъмолчиларни жалб этиш	Мақбул нарх ва сифат	Қулай нарх ва сифат	Қулай нарх ва сифат

ТАЛАБ ВА ТАКЛИФ, НАРХ ШАКЛЛАНИШ ОМИЛЛАРИ ТАХЛИЛИ



Шартли белгилар:

Q – Бозорга олиб чиқилган маҳсулот

P – Сотилган маҳсулот нархи

T_b – маҳсулотга бўлган потенциал талаб

T_f – маҳсулотнинг потенциал таклифи

O – Талаб ва таклифнинг оптимал ҳолати (нарх ва маҳсулот миқдорининг оптимал кесилиш нуктаси)

ПОТЕНЦИАЛ ТАЛАБ ВА УНГА ТАЪСИР ЭТУВЧИ ОМИЛЛАР

Потенциал талаб сифатида маҳсулот сотиб олувчилар тўлов қобилияти билан таъминланган талабга айтилади. Ушбу маҳсулот етиштириш билан шуғулланувчи тадбиркорлик субъектларини етарли бўлишига қарамасдан вилоятимиз шаҳар ва туманларида катта потенциал талаб мавжуд.

SWOT TAҲЛИЛ

S- Кучли томонлари -Тадбиркор ишчиларининг тажрибага эгалиги++ -бизнес учун жуда қулай ҳудудда жойлашган + - маҳсулотга бўлган талабнинг юқорилиги ++ - Давлат томонидан яратилган имтиёз ва преференцияларнинг мавжудлиги++	W- Кучсиз томонлар - Хом ашё нархининг сотиб олишдаги муаммолар мавжудлиги++	Кучли томонлар 4та Кучсиз томонлар 1та S> W ++ S 3та ++ W 1 та ++S> ++W
O - Имкониятлар - Чиқарилаётган қарор ва фармонларда ишлаб чиқаришга эътиборнинг ортиб бориши++ - дастгоҳларда турли бошқа маҳсулот ишлаб чиқариш имконияти мавжудлиги + - Тадбиркор ҳудудида мунтазам электр тармоғи билан таъминлашга зарурий шароитлар яратилаётгани (ИЭС қурилиши) ++	T-Тўсиқлар - Кучли рақобатчиларнинг пайдо бўлиши +	Имкониятлар 4 та Тўсиқлар 1 та O>T ++ O 4 та ++ T 1та ++O> ++T

Тадбиркор томонидан туманимиз фуқаролари талаб ва эҳтиёжлари ўрганилди. Натижада Поп тумани ва қўшни туманларда ушбу хизмат турларига бўлган талабнинг юқори эканлиги аниқланди. Лойиҳанинг 50 % дан юқори қисми туманимиз ва шаҳримиз фуқаролари учун кўрсатилганлиги сабабли лойиҳа тулалигича ўзини ўзи коплаши юқоридаги жадвал асосида кўрсатиб берилган. Лойиҳанинг кучли томонлари 4 тани кучсиз томонлари 1 тани, Имкониятлари 4 тани, тусиқлари эса 1 тани ташкил қилиши лойиҳа долзарб эканлигини тасдиқлайди.

5. ХИЗМАТ КЎРСАТИШ ОБЪЕКТИ ТЎҒРИСИДА МАЪЛУМОТ

Хизмат кўрсатиш объекти Наманган вилояти Поп туманида жойлашган. Умумий ер майдони 800.0 м²ни ташкил этади.

Электр 220 вольт ва қўшимча 380 вольт, сув билан таъминланган. Ҳудудда автомобил кириш йўли мавжуд. Объект Поп тумани марказидан узоқда тоғли ҳудудда жойлашган. Ҳудуд катта юк ташувчи машиналар кириб-чиқиб қатнаши учун қулай шароитда жойлашган.

Объект жойлашган ҳудуд, тадбиркорнинг асосий ишчилари яшовчи аҳоли учун жуда ҳам яқин.

6. Маҳсулот ишлаб чиқариш жараёни

Тадбиркор фаолият давомида берилган кредит маблағлари ҳисобига жихозланган хонадонларни тозалаш хизмати ҳисобига хизмат кўрсатиш йўналишини ривожлантиради.

7. СОТИШ ДАСТУРИ ВА САВДО МЕНЕЖМЕНТИ

Тадбиркор хонадонларни тозалаш хизмат кўрсатиш йўналишида фаолияти доирасида диллерлар ва мижозларни жалб этиш омили:

- Арзон нарх;
- Хонадонларни тозалаш хизмат сифати ва сифатли хизмат;
- Хизматнинг турличалиги.

Маркетинг стратегиясининг асослари, хизмат кўрсатиш йўналишида хонадонларни тозалаш хизмати сифатли хизматлар билан тўлдириш, хонадонларни тозалаш хизматларига бўлган талабни доимий ўрганиб бориш, бозорга мослашувчанлик, меҳмонхонасида мавжуд воситаларни бозор талабига қараб фойдали йўналишга мослаштириб бориш, шундан келиб чиқиб, мослашувчан нархлар тактикасини қўллаш имконияти мавжуд.

8. МАХСУЛОТ ХАРАКТЕРИСТИКАСИ

фаолият тури:

Хонадонларни тозалаш хизмат;

9. ЭНЕРГИЯ РЕСУРСЛАРИ САРФИ

Юқорида таъкидлаб ўтилганидек ташкил этилиши мулжалланаётган тадбиркорда электр ва сув тизимларига уланиш имконияти мавжуд. Таъмирлаш смета лойихасида улардан тўлиқ уланиш кўзда тутилган. Ўрта ҳисобда ичимлик сув сарфи хонадонларни тозалаш хизмати фойдаланувчилар ва ишчи ходимларни ичимлик таъминоти учун сарфланади. Бошқа мақсадларда ишлатиш учун эса оқова сувлардан фойдаланиш кўзда тутилган. Электроэнергия сарфи асосан музлатгич ускуналари, кондиционер ва маъмурий бинони ёритиш учун сарфланади. Шу сабабдан хонадонларни тозалаш хизмати кунлик электроэнергия ресурсларига бўлган талаби 10 кВт ва йиллик сарф миқдори 3 000 кВтни ташкил этади. Электроэнергия таъминоти учун тўловларни амалга ошириш ойма-ой олиб борилади ва №5 иловада ойлик ва йиллик тўловлари кўрсатиб ўтилган.

Эксплуатацион харажатлар							5-илова
Харажат тури	улчов бирли- ги	бир соатлик сарфи	бир кунлик сарфи	Бир ойлик сарфи	киймати (сум)	Бир ойлик кий- мати (сум)	Бир йиллик кий- мати (сум)
электр	квт	1	10	250	1 000	250 000	3 000 000
сув	м3	0,1	1	25	4 200	105 000	1 260 000
Жами						355 000	4 260 000

10. Лойихани амалга ошириш учун буладиган харажатлар.

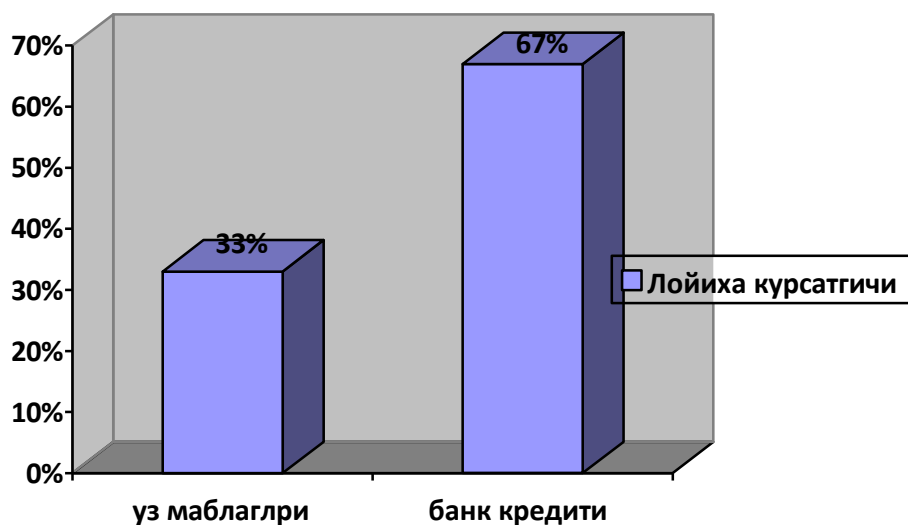
Ушбу лойиханинг умумий қиймати 150 000 000 сўм булиб Поп туманида фаолият курсатувчи Ятт Нишонова Инобатой Акрамовна томонидан замонавий хизмат курсатишни ривожлантирилади. Биринчи жадвалда лойихани бажариш учун техникавий ташкилий тадбирлари акс эттирилган.

2- жадвал.

БАЖАРИЛАДИГАН ХИЗМАТ ФАОЛИЯТ ТУРЛАРИ	ЖОЙЛАШГАН МАНЗИЛИ ВА ТАШКИЛОТ НОМИ	БАЖАРИЛИШИ УЧУН АСОСС
Ишлаб чиқариш қувватларини ташкил этиш (шартнома илова қилинади)	Ятт Нишонова Инобатой Акрамовна Уз маблаглари ҳисобидан (сум)	Кредит ҳисобидан (сум)
100 000 000 сўм	50 000 000 сўм	150 000 000 сўм

3- жадвал.

ЛОЙИХА ҚИЙМАТИ				
	МАХАЛЛИЙ ПУЛ БИРЛИКЛАРИ (СЎМ)	Жами	Структу- раси	Улуши фоизда
УЗ МАБЛАГИ «ZAMNON RMA» МЧЖ	50 000 000	50 000 000	33%	
ЖАМИ УЗ МАБЛАГИ	50 000 000	50 000 000		33%
КАРЗ МАЖБУРИЯТИ (БАНК КРЕДИТИ)	100 000 000	100 000 000	67%	
ЖАМИ КАРЗ МАЖБУРИЯТЛАРИ	100 000 000	100 000 000		67%
ЖАМИ МОЛИЯЛАШТИРИШ	150 000 000	150 000 000		100%



11. Жами лойиха катнашчиларининг харажат улушлари

4- жадвал

№	номи	жами	уз маблагла- ри	кредит	структура %
1	Харажатлар номи				
	Жихозларни ўрнатиш учун усталар хизмати ва бошқалар	50 000 000	50 000 000	0	33%
	Хонадонларни тозалаш хизмати учун жихозлаш харажат	100 000 000	0	100 000 000	67%
	Жами лойиха қиймати	150 000 000	50 000 000	100 000 000	100%
		100%	33%	67%	

12. Амортизация

Амортизация ажратмалари қуйидаги ставкаларда ҳисобланади:

- Ускуна ва жихозлар учун - 10%/йил;
- Бино ва иншоотлар - 3%/йил;
- Бошқалар - 15%/йил.

5-жадвал

амортизация ажратмалари								3-илова
амортизация объекти	Амортизация киймати	Амортизация нормаси %	1 йил (4 чорак)	2 йил (4 чорак)	3 йил (4 чорак)	4 йил (4 чорак)	5 йил (4 чорак)	6 йил (4 чорак)
жихозлар	100 000	10	10 000	9 000	8 100	7 290	6 561	5 905
ЖАМИ АМАРТИЗАЦИЯ	x	x	10 000	9 000	8 100	7 290	6 561	5 905
ЙИГИЛИБ БОРИШ ХИСОБИ	x	x	10 000	19 000	27 100	34 390	40 951	46 856

13. ШТАТ ЖАДВАЛИ

Лойиха бўйича тадбиркорда 1 та раҳбар, 1 та доимий ишчи ва 1 та кушимча ишчилар фаолият кўрсатади уларнинг ўртача ойлиги қуйидагича бўлади.

6-жадвал

булимлар	сони	оклад	ойлик иш хаки ҳисоби	ЯИТ 12%	Йиллик иш хаки ҳисоби
маъмурият					
раҳбар	1	1 000 000	1 000 000	120 000	12 000 000
жами	1		1 000 000	120 000	12 000 000
ЯИТ 12% ойлик иш хаки ҳисобидан					1 440 000
Жами					13 440 000
2 та иш урни	2	750 000	1 500 000	180 000	18 000 000
жами	2	750 000	1 500 000	180 000	18 000 000
ЯИТ 12% ойлик иш хаки ҳисобидан					2 160 000
жами					20 160 000
умумийси	3				33 600 000

14. Лойихани ишлаб чиқариш режаси.

7 –жадвал

Фаолиятини амалга оширишдан тушум						8-илова
махсулот тури	улчов бирлиги	бир кунлик хизмат кўрсатиш куввати	бир ойлик хизмат кўрсатиш куввати	Бир йиллик хизмат кўрсатиш куввати	ўртача бир бирлик хизмат киймати (сум)	фаолият курсатишдан тушум (сум)
Хонадонларни тозалаш хизмати	дона	6	144	1 728	95 000	164 160 000
Жами				1 728	95 000	164 160 000

15. Солиқлар ва ушланмалар

8-жадвал

Солиқ ва ушланмалар турлари	Фоизи	солиққа тортиш тартиби
ягона солиқ	4%	махсулот сотув кийматидан
ККС	12%	махсулот сотув кийматидан
Фойда солиғи	15%	солиқ тулангунига қадар фойда суммасидан
Мулк солиғи	2%	амортизация қолдиқ кийматидан
ер солиғи (1га =24992279 сум)	га	умумий ер майдонидан
сув солиғи	м3	истемол миқдоридан

16. Лойихани молиялаштириш натижасида қўлга оlingan фойда ва зарарлар
 Лойихани молиялаштириш жараёнида барча мавжуд харажатлар алоҳида курсатиб утилган. Ушбу лойихани молиялаштириш жараёнида яъни банк томонидан тақдим этилган кредит суммаси унинг муддати давомида Тадбиркор томонидан қўрилиши мумкин бўлган фойда ёки зарар хизмат курсатиш ҳажмидан келиб чиққан. Тадбиркор томонидан лойихани амалга оширишдан қўлга оlingan соф фойда миқдори 72 ойда 174 878.2 минг сўмни ташкил қилади.

9-жадвал

Харажатлар турлари	1-йил	2-йил	3-йил	4-йил	5-йил	6-йил	кредит давридаги прогноз (72 ой)	прогноз
соф фойда	29 496 400	33 267 364	14 394 978	23 470 711	32 514 329	41 734 434	174 878 216	2 428 864
Соф рентабеллик	17,97%	19,67%	8,27%	13,08%	17,60%	21,93%	16,47%	0,23%
Ялпи рентабеллик	34,76%	36,09%	37,32%	38,46%	39,51%	40,56%	37,88%	0,52%

17. ХУЛОСА

Ушбу бизнес-режа юридик макомга эга булган Ўзбекистон Республикаси Президентининг қарори ва фармонларига асосан ишлаб чикилган.

Банк кредити ва ўз маблағлари эвазига амалга ошириладиган лойиханинг инвестиция киймати 150 000 000 сўм Тадбиркор томонидан хонадонларни тозалаш хизмати фаолияти ривожлантирилади.

Ушбу фаолият турларини ташкил этилиши натижасида йиллик айланма маблағ **190 306.5** минг сўмга етказилади ва йиллик узиш сурати 5-10% миқдорида қабул килинди.

72 ойда кредит ва кредит фоизлари тўланиб бўлгач, Поп туманида фаолият курсатувчи Ятт Нишонова Инобатой Акрамовна **174 878.2** минг сўм хисобида соф даромад олади ва олинган соф даромад эса хужаликнинг фаолият турларини янада ривожлантиришга, сафарбар этилади.

Ятт Нишонова Инобатой Акрамовна:

Солик туловлари								6-илова
солик ва ушланмалар турлари	фоизи	Соликка тортиш тартиби	1 йил (4 чорак)	2 йил (4 чорак)	3 йил (4 чорак)	4 йил (4 чорак)	5 йил (4 чорак)	6 йил (4 чорак)
ягона солик	4,00%	махсулот сотуви кийматидан	6 566 400,00	6 763 392,00	6 966 293,76	7 175 282,57	7 390 541,05	7 612 257,28
ККС (СК буйича им- тиёзга эга)	12,00%	махсулот сотуви кийматидан	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
хомашё таркибида ККС микдори (сум)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
туланиши керак булган ККС (сум)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
фойда солиги	15,00%	солик тулангунига кадар фойда суммасидан	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
мулк солиги	2,00%	асосий воситалар колдик киймати дан	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ер солиги	0,00%	(1 га ер майдони учун худудлар буйича)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ЖАМИ Солик ва ушланмалар	х	х	6 566 400,00	6 763 392,00	6 966 293,76	7 175 282,57	7 390 541,05	7 612 257,28

хомашё харажатлари				7-илова
хонадонларни тозалаш хизмати харажатлари				
махсулот тури	улчов бирлиги	микдори	бир бирлик махсулот киймати (сум)	киймати (сум)
Кимёвий воситалар	кг	0,1	25000	2500
Қўлқоп	дона	1	6000	6000
Хоналар химчисткаси	дона	0,5	45000	22500
бир бирлик махсулот ишлаб чиқариш хомашё харажатлари (сум)				31 000
йиллик ишлаб чиқариш куввати (дона)				1 728
махсулот тури буйича йиллик хомашё харажатлари (сум)				53 568 000

РЕЖАЛАШТИРИЛАЁТГАН ЛОЙИХАНИ АМАЛГА ОШИРИШДАН ЗАРАР КУРМАСЛИК НУКТАСИ					9-илова
Булимлар (Харажат)	Тулик ушланмалар	Доимий ушланмалар харажати		Узгариб турувчи ушланмалар харажати	
		сумма	улчов бирлиги %	сумма	улчов бирлиги %
Тугридан-тугри харажатлар	53 568 000		57%		
эксплуатацион харажатлар	0	0	0%	0	5%
жами амартизация	10 000 000	10 000 000	0%	10 000 000	
иш хаки маъмурият	12 000 000	12 000 000	7%	25 800 000	
ЯИТ	1 440 000	1 440 000	0,80%	3 096 000	
ишчи ходимлар иш хакки	18 000 000	18 000 000	0%	45 600 000	24%
ЯИТ	2 160 000	2 160 000	0%	5 472 000	3%
Маъмуриятнинг кузда тутилмаган бошка турдаги харажати	1 200 000		,	1 200 000	0,30%
асосий воситалар капитал таъмир харажати	1 500 000		0%	3 000 000	1%
Маркетинг харажатлари	750 000		0%	750 000	0,20%
кузда тутилмаган бошка харажатлар	1 000 000		0%	1 000 000	0%
жами харажатлар	101 618 000	43 600 000	67%	95 918 000	33%
ТУЛИК КУВВАТДА ФАОЛИЯТ КУРСАТИШДАН ТУШГАН ТУШУМ					164 160 000
					0,00%
ЗАРАР КУРМАСЛИК НУКТАСИ					83,80%

Фаолият таннари						10-илова
Харажат турлари	1 йил (4 чорак)	2 йил (4 чорак)	3 йил (4 чорак)	4 йил (4 чорак)	5 йил (4 чорак)	6 йил (4 чорак)
хомашё харажатлари	53 568 000,00	54 639 360,00	55 732 147,20	56 846 790,14	57 983 725,95	59 143 400,47
ишчи ходимлар иш хаки	32 160 000,00	32 803 200,00	33 459 264,00	34 128 449,28	34 811 018,27	35 507 238,63
ЯИТ	3 859 200,00	3 936 384,00	4 015 111,68	4 095 413,91	4 177 322,19	4 260 868,64
эксплуатацион харажатлар	4 260 000,00	4 302 600,00	4 345 626,00	4 389 082,26	4 432 973,08	4 477 302,81
амортизация	10 000 000,00	9 000 000,00	8 100 000,00	7 290 000,00	6 561 000,00	5 904 900,00
маркетинг харажатлари	750 000,00	757 500,00	765 075,00	772 725,75	780 453,01	788 257,54
асосий воситалар таъмирлаш харажатлари	1 500 000,00	1 515 000,00	1 530 150,00	1 545 451,50	1 560 906,02	1 576 515,08
кузда тутилмаган бошка харажатлар	1 000 000,00	1 100 000,00	1 210 000,00	1 331 000,00	1 464 100,00	1 464 100,00
Давр харажатлари/Расходы периода	53 529 200,00	53 414 684,00	53 425 226,68	53 552 122,70	53 787 772,56	53 979 182,69
Сотилган махсулот курсатилган хизмат таннари	107 097 200,00	108 054 044,00	109 157 373,88	110 398 912,85	111 771 498,51	113 122 583,16

11-илова

Харажат турлари	1-йил	2-йил	3-йил	4-йил	5-йил	6-йил	кредит давридаги прогноз (72 ой)	уртача бир ойлик прогноз
пул маблаглари келиб тушиши	164 160 000,00	169 084 800,00	174 157 344,00	179 382 064,32	184 763 526,25	190 306 432,04	1 061 854 166,61	14 747 974,54
хомашё (хизмат) харажатлари	107 097 200,00	108 054 044,00	109 157 373,88	110 398 912,85	111 771 498,51	113 122 583,16	659 601 612,40	9 161 133,51
амортизация	10 000 000,00	9 000 000,00	8 100 000,00	7 290 000,00	6 561 000,00	5 904 900,00	46 855 900,00	650 776,39
ходимлар иш хаки	32 160 000,00	32 803 200,00	33 459 264,00	34 128 449,28	34 811 018,27	35 507 238,63	202 869 170,18	2 817 627,36
ЯИТ	3 859 200,00	3 936 384,00	4 015 111,68	4 095 413,91	4 177 322,19	4 260 868,64	24 344 300,42	338 115,28
асосий воситалар капитал таъмир харажати	1 500 000,00	1 515 000,00	1 530 150,00	1 545 451,50	1 560 906,02	1 576 515,08	9 228 022,60	128 166,98
Маркетинг харажатлари	750 000,00	757 500,00	765 075,00	772 725,75	780 453,01	788 257,54	4 614 011,30	64 083,49
кузда тутилмаган бошка харажатлар	1 000 000,00	1 100 000,00	1 210 000,00	1 331 000,00	1 464 100,00	1 610 510,00	7 715 610,00	107 161,25
Кредит фоизи	20 999 999,98	20 999 999,98	18 638 698,64	13 337 157,55	8 087 157,54	2 837 157,54	84 900 171,23	1 179 169,04
кредит танаси	0,00	0,00	25 000 000,00	25 000 000,00	25 000 000,00	25 000 000,00	100 000 000,00	1 388 888,89
маъмуриятнинг кузда тутилмаган бошка харажати	1 200 000,00	1 320 000,00	1 452 000,00	1 597 200,00	1 756 920,00	1 932 612,00	9 258 732,00	128 593,50
давр харажатлари таркибига кирувчи соликлар	6 566 400,00	6 763 392,00	6 966 293,76	7 175 282,57	7 390 541,05	7 612 257,28	42 474 166,66	589 918,98
Соф пул тушумлари	164 160 000,00	169 084 800,00	174 157 344,00	179 382 064,32	184 763 526,25	190 306 432,04	1 061 854 166,61	14 747 974,54
Соф пул оқимлари	157 593 600,00	162 321 408,00	167 191 050,24	172 206 781,75	177 372 985,20	182 694 174,76	1 019 379 999,94	14 158 055,55
Соф оқим	36 062 800,02	38 710 756,02	19 909 271,48	29 048 793,92	38 147 950,20	47 414 079,34	209 293 650,98	2 906 856,26
Оммавий (кумулятив) пул оқими	36 062 800,02	74 773 556,04	94 682 827,52	123 731 621,44	161 879 571,64	209 293 650,98	700 424 027,65	9 728 111,50

12-илова

Харажатлар турлари	1 йил	2 йил	3 йил	4 йил	5 йил	6 йил	кредит даври- даги прогноз (72 ой)	уртача бир ойлик прогноз
махсулот сотишдан тушум	164 160 000,00	169 084 800,00	174 157 344,00	179 382 064,32	184 763 526,25	190 306 432,04	1 061 854 166,61	14 747 974,54
Махсулот иш хизмат курсатиш таннари	107 097 200,00	108 054 044,00	109 157 373,88	110 398 912,85	111 771 498,51	113 122 583,16	659 601 612,40	9 161 133,51
Ялпи тушум	57 062 800,00	61 030 756,00	64 999 970,12	68 983 151,47	72 992 027,74	77 183 848,88	402 252 554,21	5 586 841,03
зарплата АУП	32 160 000,00	32 803 200,00	33 459 264,00	34 128 449,28	34 811 018,27	35 507 238,63	202 869 170,18	2 817 627,36
ЯИТ	3 859 200,00	3 936 384,00	4 015 111,68	4 095 413,91	4 177 322,19	4 260 868,64	24 344 300,42	338 115,28
Мамуриятнинг кузда тутилмаган бошка харажати	1 200 000,00	1 320 000,00	1 452 000,00	1 597 200,00	1 756 920,00	1 932 612,00	9 258 732,00	128 593,50
молиявий харажатлар	20 999 999,98	20 999 999,98	43 638 698,64	38 337 157,55	33 087 157,54	27 837 157,54	184 900 171,23	2 568 057,93
кредит фоизи	20 999 999,98	20 999 999,98	18 638 698,64	13 337 157,55	8 087 157,54	2 837 157,54	84 900 171,23	1 179 169,04
кредит танаси	0,00	0,00	25 000 000,00	25 000 000,00	25 000 000,00	25 000 000,00	100 000 000,00	1 388 888,89
Солик тулангунига кадар фойда	36 062 800,02	40 030 756,02	21 361 271,48	30 645 993,92	39 904 870,20	49 346 691,34	217 352 382,98	3 018 783,10
фойда солиги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
давр харажатлари таркибига кирувчи соликлар	6 566 400,00	6 763 392,00	6 966 293,76	7 175 282,57	7 390 541,05	7 612 257,28	42 474 166,66	589 918,98
соф фойда	29 496 400,02	33 267 364,02	14 394 977,72	23 470 711,35	32 514 329,15	41 734 434,06	174 878 216,32	2 428 864,12
Соф рентабеллик	17,97%	19,67%	8,27%	13,08%	17,60%	21,93%	16,47%	0,23%
Ялпи рентабеллик	34,76%	36,09%	37,32%	38,46%	39,51%	40,56%	37,88%	0,52%

Молиявий курсатгичлар хисоби						
	1 йил	2 йил	3 йил	4 йил	5 йил	6 йил
соф фойда	29 496 400	33 267 364	14 394 978	23 470 711	32 514 329	41 734 434
солик	6 566 400	6 763 392	6 966 294	7 175 283	7 390 541	29 244 285
ЕВІТ	36 062 800	40 030 756	21 361 271	30 645 994	39 904 870	39 904 870
ЕВІТ рентабеллиги	0,11	0,11	0,08	0,09	0,1	0,11
соф фойда	29 496 400	33 267 364	14 394 978	23 470 711	32 514 329	41 734 434
амартизация ажратмалари	10 000 000,00	9 000 000,00	8 100 000,00	7 290 000,00	6 561 000,00	6 561 000,00
солик	6 566 400	6 763 392	6 966 294	7 175 283	7 390 541	29 244 285
кредит ва кредит фоизи	20 999 999,98	20 999 999,98	43 638 698,64	38 337 157,55	33 087 157,54	33 087 157,54
ЕВІТDA	36 062 800	40 030 756	21 361 271	30 645 994	39 904 870	39 904 870
ЕВІТDA рентабеллиги	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17

	1-йил учун 1 ойлик курсатгич	2-йил учун 1 ойлик курсатгич	3-йил учун 1 ойлик курсатгич	4-йил учун 1 ойлик курсатгич	5-йил учун 1 ойлик курсатгич	6-йил учун 1 ойлик курсатгич
соф фойда	2 458 033	2 772 280	1 199 581	1 955 893	2 709 527	3 477 870
солик	547 200	563 616	580 524	597 940	615 878	2 437 024
ЕВІТ	3 005 233	3 335 896	1 780 106	2 553 833	3 325 406	3 325 406
соф фойда	2 458 033	2 772 280	1 199 581	1 955 893	2 709 527	3 477 870
амартизация ажратмалари	833 333	750 000	675 000	607 500	546 750	546 750
солик	547 200	563 616	580 524	597 940	615 878	2 437 024
кредит ва кредит фоизи	1 750 000	1 750 000	3 636 558	3 194 763	2 757 263	2 757 263
ЕВІТDA	3 005 233	3 335 896	1 780 106	2 553 833	3 325 406	3 325 406
кредит даври буйича 1 ойлик энг юкори туловлар (кред ва кредит фоизи)	1 750 000	1 750 000	3 636 558	3 194 763	2 757 263	2 757 263
Кредитнинг энг юкори бир ойлик туловининг 1 ойлик ЕВІТDAга нисбати	17%	19%	5%	8%	12%	12%

Кредит кайтариш графиги

13-илова

Кредит микдори	100 000 000 сўм
Фоизи	21 %
Муддати	72 ой
Имтиёз даври	24 ой

№	Sana	Kredit qoldig'i	Kreditni so'ndirish miqdori	Kredit bo'yicha foizlar miqdori	Jami so'ndiriladigan summa
1	11.10.2025	100 000 000,00	0	1 726 027,40	1 726 027,40
2	11.11.2025	100 000 000,00	0	1 783 561,64	1 783 561,64
3	11.12.2025	100 000 000,00	0	1 726 027,40	1 726 027,40
4	11.01.2026	100 000 000,00	0	1 783 561,64	1 783 561,64
5	11.02.2026	100 000 000,00	0	1 783 561,64	1 783 561,64
6	11.03.2026	100 000 000,00	0	1 610 958,90	1 610 958,90
7	11.04.2026	100 000 000,00	0	1 783 561,64	1 783 561,64
8	11.05.2026	100 000 000,00	0	1 726 027,40	1 726 027,40
9	11.06.2026	100 000 000,00	0	1 783 561,64	1 783 561,64
10	11.07.2026	100 000 000,00	0	1 726 027,40	1 726 027,40
11	11.08.2026	100 000 000,00	0	1 783 561,64	1 783 561,64
12	11.09.2026	100 000 000,00	0	1 783 561,64	1 783 561,64
13	11.10.2026	100 000 000,00	0	1 726 027,40	1 726 027,40
14	11.11.2026	100 000 000,00	0	1 783 561,64	1 783 561,64
15	11.12.2026	100 000 000,00	0	1 726 027,40	1 726 027,40
16	11.01.2027	100 000 000,00	0	1 783 561,64	1 783 561,64
17	11.02.2027	100 000 000,00	0	1 783 561,64	1 783 561,64
18	11.03.2027	100 000 000,00	0	1 610 958,90	1 610 958,90
19	11.04.2027	100 000 000,00	0	1 783 561,64	1 783 561,64
20	11.05.2027	100 000 000,00	0	1 726 027,40	1 726 027,40
21	11.06.2027	100 000 000,00	0	1 783 561,64	1 783 561,64
22	11.07.2027	100 000 000,00	0	1 726 027,40	1 726 027,40
23	11.08.2027	100 000 000,00	0	1 783 561,64	1 783 561,64
24	11.09.2027	100 000 000,00	0	1 783 561,64	1 783 561,64
25	11.10.2027	100 000 000,00	2 083 333,33	1 726 027,40	3 809 360,73
26	11.11.2027	97 916 666,67	2 083 333,33	1 746 404,11	3 829 737,44
27	11.12.2027	95 833 333,33	2 083 333,33	1 654 109,59	3 737 442,92
28	11.01.2028	93 750 000,00	2 083 333,33	1 672 089,04	3 755 422,37
29	11.02.2028	91 666 666,67	2 083 333,33	1 634 931,51	3 718 264,84
30	11.03.2028	89 583 333,33	2 083 333,33	1 494 691,78	3 578 025,11
31	11.04.2028	87 500 000,00	2 083 333,33	1 560 616,44	3 643 949,77
32	11.05.2028	85 416 666,67	2 083 333,33	1 474 315,07	3 557 648,40
33	11.06.2028	83 333 333,33	2 083 333,33	1 486 301,37	3 569 634,70
34	11.07.2028	81 250 000,00	2 083 333,33	1 402 397,26	3 485 730,59
35	11.08.2028	79 166 666,67	2 083 333,33	1 411 986,30	3 495 319,63
36	11.09.2028	77 083 333,33	2 083 333,33	1 374 828,77	3 458 162,10
37	11.10.2028	75 000 000,00	2 083 333,33	1 294 520,55	3 377 853,88
38	11.11.2028	72 916 666,67	2 083 333,33	1 300 513,70	3 383 847,03

39	11.12.2028	70 833 333,33	2 083 333,33	1 222 602,74	3 305 936,07
40	11.01.2029	68 750 000,00	2 083 333,33	1 226 198,63	3 309 531,96
41	11.02.2029	66 666 666,67	2 083 333,33	1 189 041,10	3 272 374,43
42	11.03.2029	64 583 333,33	2 083 333,33	1 040 410,96	3 123 744,29
43	11.04.2029	62 500 000,00	2 083 333,33	1 114 726,03	3 198 059,36
44	11.05.2029	60 416 666,67	2 083 333,33	1 042 808,22	3 126 141,55
45	11.06.2029	58 333 333,33	2 083 333,33	1 040 410,96	3 123 744,29
46	11.07.2029	56 250 000,00	2 083 333,33	970 890,41	3 054 223,74
47	11.08.2029	54 166 666,67	2 083 333,33	966 095,89	3 049 429,22
48	11.09.2029	52 083 333,33	2 083 333,33	928 938,36	3 012 271,69
49	11.10.2029	50 000 000,00	2 083 333,33	863 013,70	2 946 347,03
50	11.11.2029	47 916 666,67	2 083 333,33	854 623,29	2 937 956,62
51	11.12.2029	45 833 333,33	2 083 333,33	791 095,89	2 874 429,22
52	11.01.2030	43 750 000,00	2 083 333,33	780 308,22	2 863 641,55
53	11.02.2030	41 666 666,67	2 083 333,33	743 150,68	2 826 484,02
54	11.03.2030	39 583 333,33	2 083 333,33	637 671,23	2 721 004,57
55	11.04.2030	37 500 000,00	2 083 333,33	668 835,62	2 752 168,95
56	11.05.2030	35 416 666,67	2 083 333,33	611 301,37	2 694 634,70
57	11.06.2030	33 333 333,33	2 083 333,33	594 520,55	2 677 853,88
58	11.07.2030	31 250 000,00	2 083 333,33	539 383,56	2 622 716,89
59	11.08.2030	29 166 666,67	2 083 333,33	520 205,48	2 603 538,81
60	11.09.2030	27 083 333,33	2 083 333,33	483 047,95	2 566 381,28
61	11.10.2030	25 000 000,00	2 083 333,33	431 506,85	2 514 840,18
62	11.11.2030	22 916 666,67	2 083 333,33	408 732,88	2 492 066,21
63	11.12.2030	20 833 333,33	2 083 333,33	359 589,04	2 442 922,37
64	11.01.2031	18 750 000,00	2 083 333,33	334 417,81	2 417 751,14
65	11.02.2031	16 666 666,67	2 083 333,33	297 260,27	2 380 593,61
66	11.03.2031	14 583 333,33	2 083 333,33	234 931,51	2 318 264,84
67	11.04.2031	12 500 000,00	2 083 333,33	222 945,21	2 306 278,54
68	11.05.2031	10 416 666,67	2 083 333,33	179 794,52	2 263 127,85
69	11.06.2031	8 333 333,33	2 083 333,33	148 630,14	2 231 963,47
70	11.07.2031	6 250 000,00	2 083 333,33	107 876,71	2 191 210,05
71	11.08.2031	4 166 666,67	2 083 333,33	74 315,07	2 157 648,40
72	11.09.2031	2 083 333,33	2 083 333,33	37 157,53	2 120 490,87
			100 000 000,00	84 900 171,23	184 900 171,23

муддати	1 йил	2 йил	3 йил	4 йил	5 йил	6 йил	жами
кредит танаси	0	0	25 000 000,00	25 000 000,00	25 000 000,00	25 000 000,00	100 000 000,00
кредит фоизи	21 000 000	21 000 000	18 638 699	13 337 158	8 087 158	2 837 158	84 900 171
йиллик жами	21 000 000	21 000 000	43 638 699	38 337 158	33 087 158	27 837 158	184 900 171

Хисоб NPV, IRR					14-илова
Давр (йил)	пул окими (сум)	дисконтлаш ставкаси	дисконтланган пул окими (сум)	NPV	IRR
0	-150000000	14%		$NPV = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1+R)^t}$	$0 = \sum_{t=0}^n \frac{CF_t}{(1+IRR)^t}$
1	29 496 400	14%	25 874 035	-124 125 965	19%
2	33 267 364	14%	29 181 898	-94 944 067	
3	14 394 978	14%	12 627 173	-82 316 893	
4	23 470 711	14%	20 588 343	-61 728 550	
5	32 514 329	14%	28 521 341	-33 207 209	
6	41 734 434	14%	36 609 153	3 401 944	
WACC=	E E+D	* re +	D D+E	*rd*(1-t)	
E	Уз.маблаглари *	50 000 000			
D	Жалб қилинган капитал *	100 000 000			
re	Даромад депозити *	10%			
rd	Жалб қил. кап. фоизи *	21%			
t	Солик *	4%			
Инвестициялар жами		150 000 000,00			
(1-t)		2			
WACC	15%				