



«ПОДТВЕРЖДАЮ»
АКБ «Банк развития бизнеса»
Заместитель председателя
правления:
Б.Бобожонов

«26» март 2026 г.
№ 272

**по объекту: Капитальный ремонт административного здания
АКБ «Банк развития бизнеса»**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ Т/г	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	АКБ «Банк развития бизнеса»
2	Основание для реализации проекта	Закон Республики Узбекистан «О государственных закупках», Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 мая 2022 года № 276 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения процедур, связанных с осуществлением государственных закупок», Порядок «Осуществления закупок» в системе АКБ «Банк развития бизнеса», утверждённый решением Правления Банка от 11 декабря 2025 года № 155/4, Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 26 декабря 2024 года № 888 «О дополнительных мерах по дальнейшему ускорению социально-экономического развития Шайхантахурского района города Ташкента», «Адресный список строительных работ на 2026 год, осуществляемых за счёт собственных средств АКБ «Банк развития бизнеса», включающий строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт».
3	Источник финансирования	За счёт собственных средств заказчика
4	Предельная стоимость объекта	287 615 249 894,0 сум с НДС, 256 799 330 262,50 сум без НДС

5	Наименование проектной организации (Генерального проектировщика)	ООО «AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT»
6	Срок завершения строительных работ:	5 месяцев (или 150 календарных дней) с момента поступления авансовых средств на счет подрядной организации.
7	Условия по обеспечению безопасности работ:	Соблюдение требований нормативных документов. Подрядчик несёт ответственность за пожарную безопасность, охрану труда и санитарно-гигиенический режим; предоставляет копию приказа. До подписания договора обязателен договор страхования строительных рисков.
8	Требование по охране окружающей природной среды	Выполнить в соответствии с требованиями: - Закона Республики Узбекистан №754-ХП от 09.12.1992г. «Об охране природы»; - Указа Президента Республики Узбекистан №УП-5 от 04.01.2024г. «О мерах по совершенствованию системы управления отходами и снижению их негативного воздействия на экологическую ситуацию»; и иных актов законодательства в сфере охраны окружающей среды.
9	Требования по энергоэффективности применяемых строительных материалов при выполнении работ	Выполнить необходимые мероприятия по обеспечению энергоэффективности и использованию современных электрических приборов отвечающих требованиям мировых стандартов. А также, учесть требования: - Постановление Президента Республики Узбекистан №ПП- 57 от 16.02.2023г.; - Указ Президента Республики Узбекистан УП-220 от 09.09.2022г.; - Постановление Президента Республики Узбекистан ПП- 4422 от 22.08.2019г.
10	Требования к противопожарной безопасности	Работы выполнить в соответствии с требованиями: - Закона Республики Узбекистан ЗРУ-226 от 30.09.2009г. «О пожарной безопасности»; - ШНК 2.01.02-04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - ШНК 2.04.09-07 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; и иных законодательных и нормативных актов, действующих в сфере противопожарной безопасности Республики Узбекистан.
11	Требования по обеспечению условий для лиц с инвалидностью	Выполнить в соответствии с требованиями Закона Республики Узбекистан ЗРУ-641 от 15.10.2020г. и иных действующих актов законодательства.
12	Категория сложности строительства	II

13	Требования к контролю и порядок сдачи результатов работ	<p>Ответственные сотрудники подрядной организации несут ответственность за следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⌚ контролировать качество используемых строительных материалов; ⌚ обеспечивать оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ; ⌚ проверять соблюдение технологической дисциплины при проведении ремонтных работ; ⌚ своевременно выполнять скрытые работы; ⌚ обеспечивать контроль исполнительной документации для всех видов ремонтных работ; ⌚ выполнять ремонтные работы в сроки, предусмотренные согласованными графиками; ⌚ по результатам проверок определять объём дополнительных работ и составлять акты, протоколы выявленных дефектов. <p>Приём выполненных работ осуществляется комиссией, назначенной заказчиком, после завершения отдельных и всех работ, предусмотренных настоящим заданием и проектно-сметной документацией (ПСД), на основании КМК 3.01.04-04 "Приём законченных строительных объектов. Основные правила" и оформляется соответствующими документами.</p>
14	Порядок финансирования	<p>Аванс — 10%; текущее финансирование — в размере 95% от объёма выполненных работ с учётом пропорционального удержания выданного аванса; после завершения строительных работ и истечения гарантийного срока — 5%. По обоснованным расчётам подрядной организации на закуп мебели, оборудования, строительных материалов, инвентаря Заказчик может рассмотреть вопрос о финансировании в пределах договорной суммы виде аванса, с последующим удержанием авансовой суммы с актов выполненных работ.</p>
15	Требования по передаче подрядчику технической и других документов	<p>Подрядчику предоставляются утверждённые и согласованные в установленном порядке рабочие чертежи проекта, а также электронная версия</p>

		объемов работ (в формате MS Excel).
16	Требования к объёму и срокам гарантий качества работ.	<p>Все работы выполняются в соответствии с данным проектом, строительными нормами и правилами.</p> <p>Подрядчик выполняет работы в соответствии с технологическими картами.</p> <p>В случае причинения материального ущерба при проведении ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в течение 3 дней составить акт проверки и принять решение о возмещении ущерба.</p> <p>После подписания акта приёмки выполненных работ подрядчик обязан предоставить гарантийные обязательства на выполненные работы сроком не менее 1 (одного) года.</p>
17	Стадия проектирования	Одноэтапный проект.

согласные: F.Mustafojev

<https://hujjat.brb.uz/?pin=pG71uT78&id=78ace180-abe4-41c9-beb6-06ed421c2698>