«УТВЕРЖДАЮ»
АКБ «Банк развития бизнеса»
Заместитель председателя правления:
Б.Бобожонов

«19» ноябр 2026 у.
№ 832

по объекту: 2-этап Капитальный ремонт административного здания АКБ «Банк развития бизнеса»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ T/r	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	АКБ «Банк развития бизнеса»
2	Основание для реализации проекта	Закон Республики Узбекистан «О государственных закупках», Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 мая 2022 года № 276 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения процедур, связанных с осуществлением государственных закупок», Порядок «Осуществления закупок» в системе АКБ «Банк развития бизнеса», утверждённый решением Правления Банка от 19 мая 2025 года № 60/5, Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 26 декабря 2024 года № 888 «О дополнительных мерах по дальнейшему ускорению социально-экономического развития Шайхантахурского района города Ташкента», «Адресный список строительных работ на 2026 год, осуществляемых за счёт собственных средств АКБ «Банк развития бизнеса», включающий строительство, реконструкцию, капитальный и текущий ремонт» 2-этап
3	Источник финансирования	За счёт собственных средств заказчика
4	Предельная стоимость объекта	279 714 167 848,0 сум с НДС, 249 744 792 722,0 сум без НДС

5	Наименование проектной организации (Генерального проектировщика)	ООО «AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT»
6	Срок завершения строительных работ:	6 месяцев (или 180 календарных дней) с момента поступление авансовых средств на счет подрядной организации.
7	Условия по обеспечению безопасности работ:	Соблюдение требований нормативных документов. Подрядчик несёт ответственность за пожарную безопасность, охрану труда и санитарно-гигиенический режим; предоставляет копию приказа. До подписания договора обязателен договор страхования строительных рисков.
	Требование по охране окружающей природной среды	Выполнить в соответствии с требованиями: - Закона Республики Узбекистан №754-XII от 09.12.1992г. «Об охране природы»; - Указа Президента Республики Узбекистан №УП-5 от 04.01.2024г. «О мерах по совершенствованию системы управления отходами и снижению их негативного воздействия на экологическую ситуацию»; и иных актов законодательства в сфере охраны окружающей среды.
9	Требования по энергоэффективности применяемых строительных материалов при выполнении работ	Выполнить необходимые мероприятия по обеспечению энергоэффективности и использованию современных электрических приборов отвечающих требованиям мировых стандартов. А также, учесть требования: - Постановление Президента Республики Узбекистан №ПП- 57 от 16.02.2023г.; - Указ Президента Республики Узбекистан УП-220 от 09.09.2022г.; Постановление Президента Республики Узбекистан ПП-4422 от 22.08.2019г.
10	Требования к противопожарной безопасности	Работы выполнить в соответствии с требованиями: - Закона Республики Узбекистан ЗРУ-226 от 30.09.2009г. «О пожарной безопасности»; - ШНК 2.01.02-04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; ШНК 2.04.09-07 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; и иных законодательных и нормативных актов, действующих в сфере противопожарной безопасности Республики Узбекистан.
11	Требования по обеспечению условий для лиц с инвалидностью	Выполнить в соответствии с требованиями Закона Республики Узбекистан ЗРУ-641 от 15.10.2020г. и иных действующих актов законодательства.
12	Категория сложности строительства	II

13	Требования к контролю и порядок сдачи результатов работ	Ответственные сотрудники подрядной организации несут ответственность за следующее: • контролировать качество используемых строительных материалов; • обеспечивать оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ; • проверять соблюдение технологической дисциплины при проведении ремонтных работ; • своевременно выполнять скрытые работы; • обеспечивать контроль исполнительной документации для всех видов ремонтных работ; • выполнять ремонтные работы в сроки, предусмотренные согласованными графиками; • по результатам проверок определять объём дополнительных работ и составлять акты, протоколы выявленных дефектов. Приём выполненных работ осуществляется комиссией, назначенной заказчиком, после завершения отдельных и всех работ, предусмотренных настоящим заданием и проектно-сметной документацией (ПСД), на основании **КМК 3.01.04-04 "Приём законченных строительных объектов. Основные правила"** и оформляется соответствующими документами. Также со стороны подрядной организации: - предоставляются сертификаты, паспорта и техническая документация на смонтированное оборудование; - проводить обучение технического персонала, назначаемого Заказчиком при необходимости с проведением аттестации, основам эксплуатации и технического обслуживания оборудования.
14	Порядок финансирования	Аванс - 10%; текущее финансирование - в размере 95% от объема выполненных работ с учетом пропорционального удержания выданного аванса; после завершения строительных работ и истечения гарантийного срока - 5%. Согласно обоснованным расчетам подрядной организации на приобретение оборудования, строительных материалов и прочих товаров, Заказчик вправе рассмотреть вопрос финансирования в виде аванса в пределах суммы договора с последующим удержанием суммы аванса из актов выполненных работ.
15	Требования по передаче подрядчику	Подрядчику предоставляются утверждённые и согласованные в установленном порядке рабочие

	технической и других документов	чертежи проекта, а также электронная версия объемов работ (в формате MS Excel).
16	Требования к объёму и срокам гарантий качества работ.	Все работы выполняются в соответствии с данным проектом, строительными нормами и правилами. Подрядчик выполняет работы в соответствии с технологическими картами. В случае причинения материального ущерба
		при проведении ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в течение 3 дней составить акт проверки и принять решение о возмещении ущерба. После подписания акта приёмки выполненных работ подрядчик обязан предоставить гарантийные обязательства на выполненные работы сроком не менее 1 (одного) года.
17	Стадия проектирования	Двухэтапный проект.

согласные: Ф.Мустафоев

https://hujjat.brb.uz/?pin=kV98bI31&id=55efd32d-fb5e-42c3-bdf7-672508745ccc