

БИЗНЕС-РЕЖА

“Кичик ҳажмли совутгич омборхоналарини
(холодильник/морозильник камералар) ташкил этиш”



Лойиҳа ташаббускори: _____

Корхона: _____

Манзил: _____

Тел: _____

Лойиҳа қиймати: 1,5 млрд. сўм

Банк кредити: 1,0 млрд. сўм

Ўз маблағ: 0,5 млрд. сўм

Кредит шартлари:

Муддати: 60 ой

Имтиёзли давр: 12 ой

Фоиз ставкаси: 20%

МУНДАРИЖА

1. Лойиҳа асосий мақсади
2. Маҳсулот ва хизматлар
3. Бозор ва мижозлар таҳлили
4. Ишлаб чиқариш режаси (технологик жараён)
5. Ташкилий режа (ходимлар)
6. Инвестиция режаси (1,5 млрд сўм)
7. Молиявий модель ва ҳисоб-китоблар
8. Кредит графиги
9. Рисклар ва камайтириш чоралари
- 10.Хулоса
- 11.Иловалар (расм)

1. ЛОЙИҲА АСОСИЙ МАҚСАДИ

Лойиҳа номи: Кичик ҳажмли совутгич омборхоналарини (совутгич/музлатгич камералар) ташкил этиш.

Лойиҳа мақсади: озиқ-овқат, мева-сабзавот, сут-товар, гўшт, музлатилган маҳсулотларни $+0...+5^{\circ}\text{C}$ ва -18°C режимларда қисқа ва ўрта муддат сақлаш хизматини ташкил этиш.

Лойиҳа қиймати: 1,5 млрд. сўм

Банк кредити: 1,0 млрд. сўм

Ўз маблағ: 0,5 млрд. сўм

Кредит шартлари:

Муддати: 60 ой

Имтиёзли давр: 12 ой

Фоиз ставкаси: 20%

2. Лойиҳа тавсифи ва хизматлар

2.1. Асосий хизматлар

1. Музлатилган сақлаш (-18°C) (тариф юқорироқ)
2. Қабул, сақлаш, жўнатиш
3. Юклаш-тушириш, саралаш
4. Ҳарорат мониторинги

2.2. Мижозлар

- Фермер/кластерлар (мева-сабзавот)
 - Сут ва гўшт етказиб берувчилар
 - Чакана савдо ва умумий овқатланиш тармоқлари
 - Логистика компаниялари
-

3. Бозор ва талаб таҳлили (қисқа)

Совуқ занжир талаблари озиқ-овқат логистикасида йилдан-йилга кучаймоқда. Бозордаги рақобатчиларда қуйидаги тизимли муаммолар мавжуд:

- хизмат стандарти йўқ (ҳисобот/журналлар тартибсиз),
- мавжуд қувватлар бўйича шаффоф маълумотлар мавжуд эмас,
- электр захираси (генератор) йўқ.

Лойиҳа “стандарт + хавфсизлик + ҳисобот”га урғу бериб, доимий B2B мијозларга йўналтирилади.

4. Ишлаб чиқариш (технологик) режа

4.1. Инфратузилма

- Изоляцияли сендвич панеллар, герметик эшиклар
- Совутгич агрегатлар: компрессор-конденсатор
- Электр: 3 фаза, стабилизатор, захира генератори
- Ёнғин хавфсизлиги, кириш-назорат
- Ҳарорат мониторинги (датчиклар + архив)

4.2. Иш режими

- 6 кунлик, 1 смена (талаб бўлса 2 сменага чиқиш имкони)

5. Ташкилий режа (ходимлар)

Минимал штат:

- Операцион менежер – 1
- Омборчи/қабулчи – 2
- Юкловчи – 2
- Электромеханик – 1
- Қўриқлаш – 2

6. Инвестиция режаси – 1,5 млрд.сўм

№	Харажат номи	Сумма (сўм)
1	Бино/майдон тайёрлаш, пол, таъмир, санитария	500 000 000
2	Изоляция панеллари, эшиклар, монтаж материаллари	350 000 000
3	Совутгич/музлатгич ускуналари (агрегатлар, испарител, автоматика)	300 000 000
4	Паллет стеллажлар ва сақлаш инфратузилмаси	150 000 000
5	Электрика, кабел, щит, стабилизатор, генератор	120 000 000
6	Ёнғин хавфсизлиги, мониторинг ва датчиклар	50 000 000
7	Мини-техника, инвентар	30 000 000
	Жами	1 500 000 000

7. Даромад модели ва молиявий ҳисоб-китоблар

7.1. Асосий параметрлар

- Қувват: **600 паллет (поддон)**
- Ўртача бандлик: **70% (йиллик омбор қувватининг ўртача бандлиги)**
- Ўртача тариф: **180 000 сўм/паллет/ой**
- Қўшимча хизматлар: **60 000 000 сўм/йил**

1-йил сақлашдан тушум:

$600 \times 0.70 \times 180\,000 \times 12 = 907\,200\,000$ сўм

Қўшимча хизматлар: **60 000 000 сўм**

Жами тушум (1-йил): 967 200 000 сўм

7.2. Йиллик эксплуатация харажатлари – 1 йил

- Электр энергияси ва коммунал: 180 000 000
- Иш ҳақи (солиқлар билан): 120 000 000
- Таъмир/сервис: 60 000 000
- Қўриқлаш/алоқа/ҳужжатлар: 40 000 000

Жами харажат: 450 000 000 сўм

7.3. Даромад (1-йил)

Даромад = $967\,200\,000 - 450\,000\,000 = 517\,200\,000$ сўм/йил

Ойлик ўртача даромад: $517\,200\,000 / 12 = 43\,100\,000$ сўм/ой

8. Кредит ҳисоб-китоби ва тўлов графиги (аннуитет)

Ойлик тўлов

- Кредит: 1 000 000 000
- 20% йиллик, 60 ой
- **Ойлик тўлов: ~26 493 884 сўм**
- **Йиллик тўлов: ~317 926 608 сўм**

9. Хавфлар ва камайтириш чоралари

1. Электр узилишлари → генератор, стабилизатор, авария регламент
2. Ускуна тўхташи → сервис шартнома, эҳтиёт қисмлар захираси
3. Бандлик паст бўлиши → фермер/дистрибьюторлар билан шартнома, мавсумий тарифлар
4. Санитария талаблари → дезинфекция режаси, журналлар, кириш-назорат
5. Температура рисклари → датчик + огоҳлантириш + архив

10. Хулоса

Лойиҳа **Совуқ занжир** талаблари ўсиб бораётган шароитда хизмат кўрсатишга қаратилганлиги билан муҳим ҳисобланади. Амалдаги ҳисоб китоблар ҳам даромад кредит тўловларини қоплашга етарлилигини кўрсатади. Электр ва ҳарорат рисклари генератор ва мониторинг тизимлари билан бошқарилади.