**“Ipoteka- ikkilamchi” kreditining asosiy shartlari to‘g‘risidagi axborot**

VARAQASI\*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Tijorat bankining nomi, rasmiy veb-sayti, telefon raqamlari | “Biznesni rivojlantirish banki” ATBSayt: www.brb.uzEmail: headoffice@brb.uzTel: (78) 150-00-55 Tel: 1254 |
|  |
| **1-bo‘lim. Kredit bo‘yicha ma’lumotlar** |
| 1. Kreditning turi | Ipoteka krediti |
| 2. Kreditning maqsadi | birlamchi va ikkilamchi uy-joy bozorida uy-joy/kvartira sotib olish uchun; |
| 3. Kreditning miqdori | ***Toshkent shahrida*** Yakka tartibdagi uy-joyni sotib olish uchun – 1 700 000 000 so‘m *(BHMning 5000 baravaridan ortiq bo‘lmagan miqdorda)*Ko’p qavatli uydagi kvartirani sotib olish uchun – 1 190 000 000 so‘m *(BHMning 3500 baravaridan ortiq bo‘lmagan miqdorda)****Qoraqalpog‘iston Respublikasi va viloyatlarda*** Yakka tartibdagi uy-joyni sotib olish uchun –  850 000 000 so‘m *(BHMning 2500 baravaridan ortiq bo‘lmagan miqdorda)*Ko’p qavatli uydagi kvartirani sotib olish uchun – 680 000 000 so‘m *(BHM ning 2000 baravaridan ortiq bo‘lmagan miqdorda)* |
| 4. Kreditdan foydalanish muddati | 15-yilgacha |
| 5. Kreditdan foydalanish muddati davomidagi foiz stavkasi (nominal miqdorda) va ushbu foiz miqdori bo‘yicha to‘lanishi lozim bo‘lgan summa | Kredit 120 oygacha bo‘lgan muddatga ajratilganda-24,9%-25.5%Kredit 180 oygacha bo‘lgan muddatga ajratilganda -25,5%-26% | Foiz summasi kredit miqdoridan kelib chiqib aniqlanadi(kreditning to‘liq muddatiga pul ko‘rinishida) |
| 6. Kreditning to‘liq foydalanish muddati davomida to‘lanadigan jami summa: **Jami to‘lov miqdorida ajratiladigan kredit miqdoridan kelib chiqib aniqlanadi** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(kreditning miqdori) + (hisoblanadigan foizlar) = (jami to‘lanadigan summa) |
| 7. Kreditning imtiyozli davri (agar mavjud bo‘lsa) | 12 oy |
| 8. To‘lovlarning davriyligi (har oyda, har chorakda va h.k.) | Har oyda |
| 9. Kreditni so‘ndirish usuli(annuitet usulida (teng miqdorlarda), differensial usulida) | Annuitet/differensial |
| 10. To‘lovlarning davrida bir martalik to‘lov summasi:annuitet usulidadifferensial usulida | Oylik kredit to‘lovlarni eng ko‘p miqdori ajratiladigan kredit miqdoridan kelib chiqib aniqlanadi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (oraliq to‘lovlaridan eng ko‘p miqdordagi to‘lov) |
| 11. Kreditni ajratish shakli(mahsulot/xizmat ta’minotchisi hisobvarag‘iga pul o‘tkazish, naqd pul, bank kartasiga o‘tkazish, va h.k.) | sotuvchinibank plastik kartasi yoki bankdagi depozit hisobvarag‘iga **pul o‘tkazish yo‘li bilan**. |
| 12. Kredit bilan bog‘liq qo‘shimcha xarajatlar, jumladan (agar bunday xarajatlar mavjud bo‘lsa): | Notarial oldi-sotdi shartnoma rasmiylashtirish xarajatlari;Uy-joyni baxolash bilan bog‘liq xarajatlar;Garov shartnomani rasmiylashtirish bilan bog‘liq xarajatlar;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(kreditning to‘liq muddatiga pul ko‘rinishida, jami) |
| Turlari bo‘yicha bankning komissiya va yig‘imlari (alohida ko‘rsatilsin) | Komission to‘lov mavjud emas |
| uchinchi shaxslar xizmati (alohida ko‘rsatilsin) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (kreditning to‘liq muddatiga pul ko‘rinishida, jami) |
| 13. Kreditning to‘liq qiymati(nominal foiz stavkasini va kreditga xizmat ko‘rsatish xarajatlarini o‘z ichiga oladi) |  |
| 14. Kredit olish bo‘yicha taqdim qilingan arizani ko‘rib chiqish muddati | 3 bank ish kuni |
| **2-bo‘lim. Boshqa moliyaviy majburiyatlar bilan bog‘liq muhim shartlar** |
| 1. Kredit bo‘yicha qarzdorlik o‘z vaqtida so‘ndirilmaganligi uchun shartnomada ko‘zda tutilayotgan to‘lashi lozim bo‘lgan neustoyka (jarima, penya) (agar bunday shart mavjud bo‘lsa) | har bir kuni uchun kechiktirilgan to‘lov summasining 0,1%i miqdorida, ammo kechiktirilgan to‘lov summasining 50 %idan oshmagan miqdorda penya hisoblanadi(foiz yoki qatiy belgilangan summa ko‘rsatiladi, shuningdek neustoyka (jarima, penya) hisoblash uchun asos bo‘luvchi shartnoma shartlari keltiriladi) |
| 2. Kredit bo‘yicha qarzdorlik o‘z vaqtida so‘ndirilmaganligi uchun kredit summasidan to‘lanadigan oshirilgan foiz stavkasi miqdori(agar bunday shart mavjud bo‘lsa) | 1,5(foizda) |
| 3. Kreditning ta’minoti(ta’minot predmetiga qo‘yiladigan minimal talablar, garovning minimal qiymati) | kredit hisobiga sotib olinadigan kvartira |
|  |
| **Kredit olishga rozi bo‘lishdan oldin diqqat bilan o‘rganib chiqing!** |
| Siz kreditning shartlari va qiymati to‘g‘risida, to‘lovlar va hisob-kitoblar tartibi to‘g‘risida (foizlar, jarima va penyalar), kredit shartnomasi bo‘yicha Sizning huquqlaringiz va majburiyatlaringiz to‘g‘risida, kredit shartnomasi bo‘yicha yuzaga kelishi mumkin bo‘lgan xatarlar va javobgarliklar to‘g‘risida, shuningdek Sizga tushunarsiz bo‘lgan boshqa masalalar yuzasidan bankdan to‘liq va batafsil ma’lumot olishga haqlisiz. |
| Agar Sizda shikoyatlar mavjud bo‘lsa, u holda Siz murojaatingizni (telefon raqami ko‘rsatiladi) raqamli telefonga yoki (bankning pochta manzili ko‘rsatiladi) manzilga yoki (bankning elektron pochtasi manzili ko‘rsatiladi) elektron manzilga jo‘natishingiz mumkin. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| AXBOROT VARAQASINING TO‘G‘RILIGIVA HAQIQIYLIGI TASDIQLANADI. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |
| (bank mutaxassisining F.I.Sh. va lavozimi) |  |  | (to‘ldirilgan sana) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |